

Repertorio n. 8533

Raccolta n. 6798

Verbale del consiglio di indirizzo

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno nove del mese di luglio a Cagliari, presso il mio studio, in via Domenico Millelire civico 1, alle ore quindici e trenta minuti

9 luglio 2024, ore 15:30

Innanzitutto a me Edoardo Lecis, Notaio in Cagliari, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano,

è comparso:

- Roberto Neroni, nato a Teramo il giorno 13 gennaio 1947, domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione, codice fiscale NRN RRT 47A13 L1030, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di presidente della fondazione di partecipazione "ISTITUTO TECNICO SUPERIORE PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE - MOBILITÀ SOSTENIBILE SARDEGNA - MO.SO.S.", o in breve "FONDAZIONE MO.SO.S.", con sede a Cagliari in via Giuseppe Mercalli civico 1, codice fiscale 92224820925, iscritta nel Registro Prefettizio delle persone Giuridiche presso la Prefettura di Cagliari al numero d'ordine 63, pag. 474, II parte analitica, al presente atto autorizzato in virtù dei poteri a lui spettanti ai sensi di legge ed a norma del vigente statuto sociale; cittadino italiano, della cui identità personale io Notaio sono certo.

Roberto Neroni mi dichiara che per questo giorno, luogo ed ora sono stati convocati i componenti del consiglio di indirizzo della predetta fondazione a mezzo di comunicazione inviata mediante posta elettronica certificata in data 4 luglio 2024, per riunirsi, discutere e deliberare sull'argomento di cui al seguente,

ordine del giorno:

- adeguamento dello statuto alle nuove disposizioni in materia di istruzione tecnologica superiore.

Invita quindi me Notaio ad assistere alla presente riunione ed a dare atto, mediante pubblico verbale, delle risultanze della medesima e delle deliberazioni che la stessa riterrà opportuno adottare.

Aderendo alla richiesta fattami, io Notaio do atto che, ai sensi dell'articolo 11 del vigente statuto sociale assume la presidenza della riunione lo stesso richiedente, il quale constatato e fa constare:

--- che sono presenti in sala numero tredici componenti del consiglio di indirizzo, e precisamente:

- sé medesimo Presidente;

- l'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "BUCCARI - MARCONI", con sede in Cagliari viale Colombo civico 60, codice fiscale 92200270921, in persona del dirigente pro tempore Alessandra Scanu, nata a Cagliari il giorno 18 novembre 1972;

Registrato a: **Cagliari**
il 15/07/2024
n. 15010
Serie 1T
Pagati € 200,00
Modello Unico

- l'ENTE DI FORMAZIONE PROFESSIONALE UNIFORM SERVIZI, agenzia formativa accreditata della Regione Sardegna per l'alta formazione con sede in Cagliari, via Malta civico 28, codice fiscale 02371030921, in persona del presidente del consiglio di amministrazione, Marco Schirru, nato in Cagliari il giorno 18 settembre 1973;

- la CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI, con sede a Cagliari in via Roma civico 145, in persona del sindaco Massimo Zedda, nato a Cagliari il giorno 6 gennaio 1976;

- la PROVINCIA DI SASSARI, con sede a Sassari in piazza d'Italia civico 31, rappresentata per delega da Claudia Caddeo, nata a Carbonia il giorno 22 giugno 1977;

- il COMUNE DI LA MADDALENA, con sede a La Maddalena in piazza Giuseppe Garibaldi civico 13, rappresentata per delega da Roberto Neroni, già sopra generalizzato;

- il COMUNE DI PORTO TORRES, con sede a Porto Torres in piazza Umberto I, rappresentato per delega da Claudia Caddeo, già sopra generalizzata;

- l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAGLIARI, con sede a Cagliari in via Università civico 40, rappresentata per delega da Giuseppe Cammarota, nato a Venosa il giorno 25 ottobre 1975;

- la società ITALMAR GROUP S.R.L., con sede a Cagliari in via Caboni civico 10, codice fiscale e partita IVA 03168600926, in persona dell'amministratore delegato Michelangelo Savona, nato a Cagliari il giorno 16 luglio 1976;

- la RETE TRASPORTI E LOGISTICA, con sede a Monserrato in via Cesare Cabras senza numero civico, in persona del presidente Miriam Sebastiana Etzo, nata a Sorgono il giorno 16 ottobre 1963;

- la società M.A. GRUPPO GRENDI dal 1828 S.p.A. S.B., con sede a Cagliari, località Porto Canale, codice fiscale e partita IVA 00141910927, rappresentata per delega da Susanna Casella, nata a Cagliari il giorno 21 marzo 1959;

- la FONDAZIONE ITS TEC MOS, con sede a Maddaloni in piazza Matteotti civico 8, rappresentata per delega da Claudia Caddeo, già sopra generalizzata;

- la società FOR.FER S.R.L., con sede a Roma in piazza Winkelmann civico 12, codice fiscale e partita IVA 13603551006, rappresentata per delega da Susanna Casella, già sopra generalizzata.

Dette deleghe, previa verifica della loro regolarità formale, vengono dal presidente acquisite agli atti della fondazione;

--- che sono assenti i componenti del consiglio di indirizzo "LA RETE PER IL MARE", "CTM S.P.A." e "ALIS";

- che l'identità e la legittimazione dei presenti, per l'intervento ed il voto nella presente riunione, sono state da lui stesso accertate;

--- che, pertanto, la presente riunione è validamente costituita ed atta a deliberare sull'argomento all'ordine del giorno.

Dichiarata aperta la seduta e prendendo egli stesso la parola sull'argomento all'ordine del giorno Roberto Neroni illustra agli intervenuti il contenuto della Legge 15 luglio 2022 n. 99 recante "Istituzione del sistema terziario di istruzione tecnologica superiore" e, in particolare, l'articolo 4, nonché il decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 17 maggio 2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 166 del 18 luglio 2023. Propone quindi di modificare lo statuto della Fondazione al fine di renderlo conforme al modello allegato al Decreto citato. Il presidente dà quindi lettura del testo di statuto che propone di adottare e precisa che, tra l'altro, in caso di approvazione, verrebbe modificata anche la denominazione in "ISTITUTO TECNOLOGICO SUPERIORE PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE E LOGISTICA - MOBILITÀ SOSTENIBILE SARDEGNA - MO.SO.S. (ITS ACADEMY)", o in breve "FONDAZIONE ITS ACADEMY MO.SO.S."

Il presidente dichiara la sussistenza in capo alla fondazione di tutti i requisiti richiesti dalla Legge e dal Decreto Ministeriale citato ed in particolare il requisito patrimoniale richiesto dal comma 3 dell'articolo 3 del D.M. 17 maggio 2023, così come risulta dalla relazione di stima (che si allega al presente atto sotto la lettera "A") e del rendiconto anno 2022 (che unitamente al bilancio, in un'unica fascicolazione si allega al presente atto sotto la lettera "B") e che tutti i partecipanti alla riunione dichiarano di ben conoscere per averne ricevuto in precedenza copia.

Da ultimo, il presidente ricorda che, ai sensi dell'ultima parte del IV comma dell'articolo 3 del decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 17 maggio 2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 166 del 18 luglio 2023 *"Fino alla data di entrata in carica di nuovi organi nominati in conformità allo statuto adeguato ai sensi del presente decreto, le Fondazioni, previa determinazione della Giunta esecutiva, possono prorogare la durata degli organi previgenti."*

Il presidente precisa che in data odierna si è riunita la Giunta Esecutiva la quale ha convocato per il giorno 24 luglio 2024 l'assemblea dei partecipanti per la nomina dei componenti i nuovi organi sociali.

Segue sul punto idonea discussione e votazione per alzata di mano al termine della quale il Presidente, accertati i risultati, constata e fa constare che l'assemblea, all'unanimità,

delibera:

1) di modificare la denominazione da quella attuale in "ISTITUTO TECNOLOGICO SUPERIORE PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE E LOGISTICA - MOBILITÀ SOSTENIBILE SARDEGNA - MO.SO.S. (ITS ACADEMY)", o in breve "FONDAZIONE ITS ACADEMY MO.SO.S.";

2) di adottare il seguente nuovo testo di statuto:

"STATUTO

Art. 1 - Costituzione

1. È costituita una Fondazione denominata "ISTITUTO TECNOLOGICO SUPERIORE PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE E LOGISTICA - MOBILITÀ SOSTENIBILE SARDEGNA - MO.SO.S. (ITS ACADEMY)", o in breve "FONDAZIONE ITS ACADEMY MO.SO.S.", con sede nella Città Metropolitana di Cagliari, e con lo scopo di fare parte del Sistema terziario di Istruzione tecnologica superiore istituito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 99 (di seguito, "Fondazione ITS Academy").

2. Essa risponde ai principi e allo schema giuridico della Fondazione di partecipazione nell'ambito del più vasto genere di Fondazioni disciplinato dal Codice civile e leggi collegate. La Fondazione non persegue fini di lucro e non può distribuire utili. Le finalità della Fondazione si esplicano nell'ambito regionale e nazionale, anche con riferimento ad iniziative dell'Unione Europea.

Art. 2 - Missione e scopi della Fondazione ITS Academy

1. Nel quadro del complessivo Sistema terziario di istruzione tecnologica superiore di cui all'articolo 1 della legge n. 99/2022, la Fondazione ITS Academy ha il compito prioritario di potenziare e ampliare la formazione professionalizzante di tecnici superiori con elevate competenze tecnologiche e tecnoprofessionali, allo scopo di contribuire in modo sistematico a sostenere le misure per lo sviluppo economico e la competitività del sistema produttivo, colmando progressivamente la mancata corrispondenza tra la domanda e l'offerta di lavoro, che condiziona lo sviluppo delle imprese, soprattutto piccole e medie, e di assicurare, con continuità, l'offerta di tecnici superiori a livello terziario in relazione alle aree tecnologiche considerate strategiche nell'ambito delle politiche di sviluppo industriale e tecnologico e di riconversione ecologica.

2. Costituisce priorità strategica degli ITS Academy la formazione professionalizzante di tecnici superiori per soddisfare i fabbisogni formativi in relazione alla transizione digitale, anche ai fini dell'espansione dei servizi digitali negli ambiti dell'identità, dell'autenticazione, della sanità e della giustizia, all'innovazione, alla competitività e alla cultura, alla rivoluzione verde e alla transizione ecologica nonché alle infrastrutture per la mobilità sostenibile. In relazione alle priorità strategiche per lo sviluppo economico del Paese e negli ambiti e secondo le priorità indicati dalla programmazione regionale dell'offerta formativa, la Fondazione persegue, altresì, le finalità di promuovere la diffusione della cultura tecnica e scientifica, di sostenere le misure per lo sviluppo dell'economia e le politiche attive del lavoro.

3. La Fondazione opera sulla base di piani triennali con i seguenti obiettivi:

- assicurare, con continuità, l'offerta di tecnici superiori a livello terziario in relazione alle aree tecnologiche considerate strategiche nell'ambito delle politiche di sviluppo indu-

striale e tecnologico e di riconversione ecologica;

- sostenere e diffondere la cultura tecnica, scientifica e tecnologica l'orientamento permanente dei giovani verso le professioni tecniche e l'informazione delle loro famiglie, l'aggiornamento e la formazione in servizio dei docenti di discipline scientifiche, tecnologiche e tecnicoprofessionali della scuola e della formazione professionale;
- favorire le politiche attive del lavoro, soprattutto per quanto attiene alla transizione dei giovani nel mondo del lavoro, la formazione continua dei lavoratori tecnici altamente specializzati, nel quadro dell'apprendimento permanente per tutto il corso della vita;
- promuovere e rendere organici i raccordi con il sistema universitario e con le istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica, attraverso i patti federativi di cui all'articolo 3, comma 2, della legge 30 dicembre 2010, n. 240, allo scopo di realizzare percorsi flessibili e modulari per il conseguimento, anche in regime di apprendistato di alta formazione e ricerca, di lauree a orientamento professionale, per incrementare le opportunità di formazione e ulteriore qualificazione professionalizzante dei giovani, a livello terziario, ai fini di una rapida transizione nel mondo del lavoro;
- sostenere le misure per l'innovazione e il trasferimento tecnologico alle piccole e medie imprese;
- stabilire organici rapporti con i fondi interprofessionali per la formazione continua dei lavoratori.

Art. 3 - Attività strumentali, accessorie e connesse

1. Per il raggiungimento delle proprie finalità, la Fondazione potrà, tra l'altro, svolgere le seguenti attività: condurre attività di studio, ricerca, progettazione, consulenza, informazione e formazione nel settore sopra indicato; condurre attività promozionali e di pubbliche relazioni, inclusa l'organizzazione e la gestione di convegni, seminari, mostre, ecc.; stipulare atti o contratti con soggetti pubblici o privati considerati utili o opportuni per il raggiungimento degli scopi della Fondazione; partecipare ad associazioni, enti, istituzioni, organizzazioni pubbliche e private la cui attività sia rivolta, direttamente o indirettamente, al perseguimento di scopi simili o affini a quelli della Fondazione; costituire o concorrere, senza scopo di lucro, alla costituzione, sempre in via accessoria e strumentale, diretta o indiretta, al perseguimento degli scopi istituzionali; promuovere forme di cooperazione e scambio tra soggetti pubblici e privati, nazionali ed esteri, operanti nel settore interessato dall'attività della Fondazione; svolgere ogni altra attività idonea al perseguimento degli scopi istituzionali.

Art. 4 - Patrimonio

1. La Fondazione è dotata di un patrimonio pari ad euro 531.875,00 (cinquecentotrentunomila ottocentosettantacinque virgola zero zero).

2. Il patrimonio della Fondazione è composto:

- a) dal fondo di dotazione costituito dai conferimenti - in proprietà, uso o possesso a qualsiasi titolo - di denaro o beni mobili e immobili, o altre utilità impiegabili per il perseguimento degli scopi, effettuati all'atto della costituzione ovvero successivamente dai Fondatori e dai Partecipanti;
- b) dai beni mobili e immobili che pervengono a qualsiasi titolo alla Fondazione;
- c) dalle donazioni, dai lasciti, dai legati e dagli altri atti di liberalità disposti da enti o da persone fisiche con espressa destinazione all'incremento del patrimonio;
- d) da contributi attribuiti al patrimonio dall'Unione europea, dallo Stato, da Enti territoriali o da altri Enti pubblici.

Art. 5 - Fondo di gestione

1. Il Fondo di gestione, utilizzato per il funzionamento e la realizzazione degli scopi della Fondazione, è costituito da:

- a) ogni eventuale provento, contributo, donazione o lascito destinato all'attuazione degli scopi statutari e non espressamente destinato all'incremento del patrimonio;
- b) dalle rendite e dai proventi derivanti dal patrimonio e dalle attività della Fondazione medesima;
- c) dai ricavi delle attività istituzionali, accessorie, strumentali e connesse.

Art. 6 - Esercizio finanziario

1. L'esercizio finanziario ha inizio il primo gennaio e termina il trentuno dicembre di ciascun anno. Entro il trentuno dicembre l'Assemblea dei Partecipanti approva il budget dell'esercizio successivo predisposto dal Consiglio di Amministrazione, ed entro il trenta giugno successivo, il bilancio di esercizio di quello decorso, predisposto dal Consiglio di Amministrazione.

2. Le previsioni di spesa contenute nel budget annuale hanno valore autorizzativo ai fini della gestione interna della Fondazione e del monitoraggio del relativo andamento. Gli impegni di spesa e le obbligazioni, direttamente contratti dal rappresentante legale della Fondazione, o da membri del Consiglio di amministrazione muniti di delega, non possono eccedere i limiti degli stanziamenti approvati; gli eventuali avanzi delle gestioni annuali dovranno essere impiegati per la ricostituzione del patrimonio eventualmente necessaria a seguito della gestione annuale, prima che per il potenziamento delle attività della Fondazione o per l'acquisto di beni strumentali per l'incremento o il miglioramento della sua attività.

3. Il Consiglio di amministrazione assicura la pubblicità e la trasparenza, anche tramite la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale, degli atti relativi all'attività della Fondazione, con particolare riferimento ai bilanci o rendiconti annuali e agli altri documenti richiesti dalla normativa vigente in materia.

4. È vietata la distribuzione di utili o avanzi di gestione

nonché di fondi e riserve durante la vita della Fondazione, se la destinazione o la distribuzione non siano imposte per legge. 3

Art. 7 - Membri della Fondazione

1. I membri della Fondazione si dividono in Fondatori e Partecipanti.

- Fondatori

Sono Fondatori i sottoelencati soggetti, pubblici e privati, che hanno promosso la Fondazione:

- l'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "BUCCARI - MARCONI";
- l'ENTE DI FORMAZIONE PROFESSIONALE UNIFORM SERVIZI;
- la CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI;
- la PROVINCIA DI SASSARI;
- il COMUNE DI LA MADDALENA;
- il COMUNE DI PORTO TORRES;
- l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAGLIARI;
- la società ITALMAR GROUP S.R.L.;
- la RETE TRASPORTI E LOGISTICA;
- la società M.A. GRUPPO GRENDI dal 1828 S.p.A. S.B.;
- la FONDAZIONE ITS TEC MOS;
- la società FOR.FER S.R.L.;
- la RETE PER IL MARE;
- la società CTM S.P.A..

I soggetti Fondatori, che partecipano alla costituzione della Fondazione ITS Academy, devono possedere una documentata esperienza nel campo dell'innovazione, acquisita soprattutto con la partecipazione a progetti nazionali e internazionali di formazione, ricerca e sviluppo.

Possono divenire Fondatori, a seguito di delibera adottata dall'Assemblea dei Partecipanti a maggioranza assoluta degli aventi diritto al voto, soltanto le persone fisiche e giuridiche, pubbliche o private, gli enti pubblici o privati anche non riconosciuti, le agenzie, le società di persone, in possesso dei requisiti di partecipazione, che contribuiscano al Fondo di dotazione o al Fondo di gestione della Fondazione secondo i criteri e nelle forme determinate negli articoli 4 e 5 del presente Statuto.

Tutti i soggetti Fondatori contribuiscono alla costituzione del patrimonio della Fondazione ITS Academy, anche attraverso risorse strutturali e strumentali.

- Partecipanti

Alla Fondazione ITS Academy possono partecipare anche soggetti diversi dai soggetti Fondatori.

Possono ottenere la qualifica di Partecipanti, a seguito di delibera del Consiglio di amministrazione, le persone fisiche e giuridiche, pubbliche o private, gli enti pubblici o privati anche non riconosciuti, le agenzie, le società di persone e le associazioni che contribuiscono agli scopi della Fondazione:

1) con conferimenti in denaro in misura non inferiore a quella stabilita annualmente dal Consiglio di amministrazione;

2) con l'attribuzione di beni, materiali e immateriali, e servizi;

3) con attività professionali di particolare rilievo. Possono essere ammessi con la qualifica di Partecipanti anche ulteriori soggetti il cui apporto venga considerato strategico per lo sviluppo delle attività e delle finalità della Fondazione.

Ai fini della semplificazione di funzionamento dell'Assemblea e dei processi decisionali, in caso di pluralità di partecipazioni omologhe, l'Assemblea dei Partecipanti può determinare, con regolamento proposto dal Consiglio di amministrazione, meccanismi di individuazione di rappresentanze unitarie delle diverse categorie di soggetti interessati, nonché la possibile suddivisione e il raggruppamento per categorie di attività e partecipazione alla Fondazione, in relazione alla continuità, alla qualità e alla quantità dell'apporto.

Art. 8 - Esclusione e recesso

1. L'Assemblea dei Partecipanti, su proposta del Consiglio di amministrazione, delibera, a maggioranza assoluta degli aventi diritto al voto, l'esclusione di Fondatori e Partecipanti per grave e reiterato inadempimento degli obblighi e doveri derivanti dal presente Statuto, tra cui:

- a) inadempimento dell'obbligo di effettuare le contribuzioni e i conferimenti previsti dal presente Statuto;
- b) condotta incompatibile con il dovere di collaborazione con le altre componenti della Fondazione;
- c) comportamento contrario al dovere di prestazioni non patrimoniali.

Nel caso di enti e/o persone giuridiche, l'esclusione ha luogo anche per i seguenti motivi:

- a) estinzione, a qualsiasi titolo dovuta;
- b) apertura di procedure di liquidazione;
- c) fallimento e/o apertura delle procedure concorsuali anche stragiudiziali.

2. I Partecipanti possono, in ogni momento, recedere dalla Fondazione ai sensi dell'articolo 24 del Codice Civile, fermo restando il dovere di adempimento delle obbligazioni assunte.

I Fondatori possono, recedere dalla Fondazione, fermo restando il dovere di adempimento delle obbligazioni assunte.

In caso di recesso o di esclusione di un Fondatore o Partecipante, la quota che questi ha versato non sarà restituita ma rimarrà a far parte del Fondo di dotazione della Fondazione.

3. Le quote derivanti dai versamenti effettuati che formeranno il Fondo di dotazione sono indivisibili e intrasmissibili.

Art. 9 - Organi della Fondazione

1. Gli organi della Fondazione sono:

- il Presidente;
- il Consiglio di amministrazione;
- l'Assemblea dei Partecipanti
- il Comitato tecnico-scientifico;
- il Revisore dei conti.

Art. 10 - Presidente

- 1. Il Presidente ha la rappresentanza legale della Fondazione e, di norma, è espressione dei soggetti fondatori e partecipanti alla Fondazione. Resta in carica per tre esercizi, e comunque, sino alla data dell'Assemblea dei Partecipanti convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della carica, ed è rieleggibile al massimo per due mandati consecutivi.*
- 2. Il Presidente presiede e convoca il Consiglio di amministrazione e l'Assemblea dei Partecipanti, e ne stabilisce l'ordine del giorno.*
- 3. Il Presidente può essere revocato, per gravi motivi, dal Consiglio di Amministrazione che, su richiesta di un terzo dei suoi componenti o su proposta dell'Assemblea dei Partecipanti, decide con delibera adottata a maggioranza assoluta degli aventi diritto al voto.*
- 4. Il Presidente cura le relazioni con enti, istituzioni, imprese, parti sociali ed altri organismi per instaurare rapporti di collaborazione a sostegno delle attività della Fondazione.*

Art. 11 - Consiglio di Amministrazione

- 1. Il Consiglio di Amministrazione è costituito da sette membri, incluso il Presidente.
I membri del Consiglio di Amministrazione restano in carica tre esercizi e sino alla data dell'Assemblea dei Partecipanti convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della carica e sono rieleggibili.*
- 2. Il Consiglio di Amministrazione è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria, con criteri di economicità, efficacia ed efficienza, e ha facoltà di compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per l'attuazione ed il raggiungimento degli scopi della Fondazione, esclusi soltanto quelli riservati dal presente Statuto all'Assemblea dei Partecipanti.*
- 3. Il Consiglio di Amministrazione, in particolare, svolge le seguenti funzioni:*
 - a) elegge al suo interno il Presidente della Fondazione e, su richiesta di almeno un terzo dei suoi componenti o su proposta dell'Assemblea dei Partecipanti, ne delibera la revoca, a maggioranza assoluta degli aventi diritto al voto, per gravi motivi;*
 - b) designa i componenti del Comitato Tecnico Scientifico;*
 - c) predispone il budget e il bilancio di esercizio, secondo le disposizioni dell'articolo 2423 e seguenti del Codice civile, in quanto compatibili, da sottoporre all'Assemblea dei Partecipanti;*
 - d) esercita le attività previste dallo Statuto in merito all'ammissione di nuovi Partecipanti e alla verifica del possesso dei requisiti e propone all'Assemblea dei Partecipanti l'esclusione dei Fondatori e dei Partecipanti;*

- e) approva il piano delle attività sulla base delle linee di indirizzo strategico definite dall'Assemblea dei Partecipanti;
- f) approva lo schema di regolamento di gestione e di funzionamento della Fondazione;
- g) propone all'Assemblea dei Partecipanti i provvedimenti di esclusione dei Fondatori e dei Partecipanti;
- h) istruisce e sottopone all'Assemblea le proposte di deliberazione delle materie di competenza dell'Assemblea dei Partecipanti.

4. È compito del Consiglio di Amministrazione predisporre e conservare un Libro delle delibere, nonché dei verbali delle riunioni degli organi.

5. Qualora venissero a mancare uno o più membri della Consiglio di Amministrazione, l'Assemblea dei Partecipanti nomina il sostituto che rimarrà in carica fino alla scadenza del mandato del componente del Consiglio di Amministrazione sostituito.

6. L'Amministratore che rinuncia all'ufficio deve darne comunicazione scritta al Consiglio di Amministrazione e al Revisore dei Conti.

7. Fatte salve le deliberazioni per le quali lo Statuto prevede quorum costitutivi rafforzati, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito con la presenza della maggioranza degli aventi diritto di voto.

8. Fatte salve le deliberazioni per le quali lo Statuto prevede quorum deliberativi rafforzati, il Consiglio di Amministrazione adotta le delibere a maggioranza dei presenti.

9. Le riunioni del Consiglio di Amministrazione si possono svolgere anche per audio-conferenza o video-conferenza alle seguenti condizioni di cui si dà atto nei relativi verbali:

- che sia consentito al Presidente di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli interventi oggetto di verbalizzazione;
- che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché visionare, ricevere e trasmettere documenti.

11. Il Consiglio di Amministrazione può delegare alcuni poteri a uno o più membri e può altresì rilasciare procure al Direttore, se nominato.

12. Il Consiglio di Amministrazione può delegare specifiche attribuzioni e/o competenze ad un Comitato Esecutivo, scelto tra i suoi membri, ad eccezione delle materie sopra indicate al comma 3, lettere a), c), d), e), e g).

Art. 12 - Assemblea dei Partecipanti

1. L'Assemblea dei Partecipanti è composta da tutti i membri Fondatori e Partecipanti.

2. Nell'assemblea dei partecipanti:

- ad ogni Fondatore compete un diritto di voto;
- ad ogni Partecipante compete un diritto di voto, fermo restando che i diritti di voto complessivamente attribuiti ai Partecipanti non possono risultare superiori ad un terzo dei diritti di voto che competono complessivamente ai Fondatori.
Nell'ipotesi in cui il numero dei Partecipanti sia superiore ad un terzo di quello dei Fondatori, ai singoli membri partecipanti competono i diritti di voto stabiliti dall'Assemblea all'atto dell'ammissione, determinati in misura tale da assicurare che i voti complessivamente attribuiti ai Partecipanti risultino non superiori al suddetto limite di un terzo dei voti spettanti ai membri Fondatori.

Fermo restando che i diritti di voto complessivamente attribuiti ai Partecipanti non possono risultare superiori ad un terzo dei diritti di voto che competono ai Fondatori, ai fini della semplificazione di funzionamento dell'Assemblea e dei processi decisionali, in caso di pluralità di partecipazioni omologhe, l'Assemblea dei Partecipanti può determinare, con regolamento proposto dal Consiglio di amministrazione, meccanismi di individuazione di rappresentanze unitarie delle diverse categorie di soggetti interessati, nonché la possibile suddivisione e il raggruppamento per categorie di attività e partecipazione alla Fondazione, in relazione alla continuità, alla qualità e alla quantità dell'apporto.

3. L'Assemblea dei Partecipanti decide sulle materie riservate alla sua competenza dal presente Statuto, e, in particolare, svolge le seguenti funzioni:

- a) stabilisce le linee generali delle attività della Fondazione per il perseguimento delle finalità di cui all'articolo 2 del presente Statuto;
- b) esercita le attività previste dallo Statuto in merito alla ammissione di nuovi Fondatori e alla esclusione dei Fondatori e dei Partecipanti;
- c) approva il budget e il bilancio di esercizio predisposti dal Consiglio di Amministrazione;
- d) delibera in ordine al patrimonio della Fondazione;
- e) può articolare proposte al Consiglio di Amministrazione sui programmi della Fondazione e/o specifiche iniziative per il perseguimento degli scopi della Fondazione;
- f) nomina i componenti del Consiglio di Amministrazione;
- g) nomina il Revisore dei conti tra soggetti di comprovata qualificazione professionale e ne stabilisce il compenso. Su richiesta di almeno un terzo dei suoi componenti, ne delibera la revoca, per gravi violazioni di legge e di Statuto, a maggioranza assoluta degli aventi diritto di voto;
- h) delibera in merito alle modifiche del presente Statuto;
- i) delibera in merito allo scioglimento della Fondazione e la devoluzione del patrimonio.

4. Fatte salve le deliberazioni per le quali lo Statuto prevede dei quorum costitutivi rafforzati, l'Assemblea dei Parteci-

panti è validamente costituita in prima convocazione con la presenza della maggioranza degli aventi diritto di voto e in seconda convocazione e successive qualunque sia il numero degli intervenuti.

5. Fatte salve le deliberazioni per le quali lo Statuto prevede quorum deliberativi rafforzati, l'Assemblea dei Partecipanti adotta le delibere a maggioranza dei presenti.

6. Per le modifiche dell'atto costitutivo e dello statuto, occorrono la presenza di almeno tre quarti degli aventi diritto al voto e il voto favorevole della maggioranza assoluta degli aventi diritto al voto.

7. Per deliberare lo scioglimento e la devoluzione del patrimonio occorre il voto favorevole di almeno tre quarti degli aventi diritto al voto.

8. Le riunioni dell'Assemblea si possono svolgere anche per audio-conferenza o video-conferenza alle seguenti condizioni di cui si dà atto nei relativi verbali:

- che sia consentito al Presidente di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli interventi oggetto di verbalizzazione;
- che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché visionare, ricevere e trasmettere documenti.

Art. 13 - Comitato tecnico-scientifico

1. Il Comitato tecnico-scientifico ha compiti di consulenza e formula proposte e pareri non vincolanti al Consiglio di Amministrazione per la programmazione, la realizzazione, il monitoraggio, la valutazione e il periodico aggiornamento dell'offerta formativa, nonché in favore della Fondazione per le altre attività realizzate dall'ITS Academy secondo la normativa vigente in materia.

2. I suoi componenti, nominati nel numero massimo stabilito dal Consiglio di amministrazione tra persone particolarmente qualificate nel settore d'interesse della Fondazione, restano in carica per un triennio, e, una volta eletti, eleggono il Presidente di detto Comitato. L'eventuale compenso, o rimborso spese, è determinato all'atto della nomina per l'intero periodo di durata dell'incarico.

3. Il dirigente scolastico dell'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "BUCCARI-MARCONI", socio fondatore della Fondazione, fa parte di diritto del Comitato tecnico-scientifico. Per l'esercizio e lo svolgimento di tali funzioni, il dirigente scolastico può delegare un docente di discipline tecnico-professionali del medesimo istituto. Tale delega non deve determinare oneri di sostituzione.

4. L'incarico può cessare per dimissioni, incompatibilità o revoca.

5. Le riunioni del Comitato si possono svolgere anche per video-conferenza o in modalità mista alle seguenti condizioni, di cui si dà atto nei relativi verbali:

- che sia accertabile l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli interventi oggetto di verbalizzazione;
- che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché visionare, ricevere e trasmettere documenti.

Art. 14 - Revisore dei conti

1. Il Revisore dei conti è nominato dall'Assemblea dei Partecipanti tra soggetti di comprovata qualificazione professionale. Resta in carica due esercizi, e comunque sino alla data dell'Assemblea dei Partecipanti convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della carica, e può essere riconfermato.

2. Non è revocabile, salvo che per gravi violazioni della legge e dello Statuto.

Il provvedimento di revoca è adottato dall'Assemblea dei Partecipanti che, su richiesta di almeno un terzo dei componenti, decide a maggioranza assoluta degli aventi diritto al voto.

3. Il ruolo e i compiti del Revisore sono definiti in coerenza con quanto previsto dal decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39.

4. È organo consultivo contabile della Fondazione, vigila sulla gestione finanziaria, esamina le proposte di bilancio preventivo e di bilancio di esercizio, redigendo apposite relazioni, ed effettua verifiche di cassa.

5. Partecipa, senza diritto di voto, alle riunioni del Consiglio di amministrazione e dell'Assemblea dei Partecipanti.

Art. 15 - Controllo sull'amministrazione della Fondazione

1. Il Prefetto della provincia in cui ha sede legale la Fondazione esercita il controllo sull'amministrazione dell'ente con i poteri previsti dal capo II, titolo II, libro I del Codice civile e, in particolare, dall'articolo 23, ultimo comma, e dagli articoli 25, 26, 27 e 28.

2. Al fine di rendere incisivo e concreto l'esercizio dei poteri di controllo, l'organo competente della Fondazione trasmette al Prefetto, entro quindici giorni dall'adozione, le delibere concernenti l'amministrazione della Fondazione.

3. L'annullamento delle delibere, nei casi previsti dall'articolo 25 del Codice Civile, può essere altresì chiesto, con documentata istanza indirizzata al Prefetto, da un terzo dei componenti dell'organo che abbia fatto constatare il proprio dissenso nel verbale di adozione della delibera.

4. Qualora le disposizioni contenute nell'atto di Fondazione non possano attuarsi, ovvero qualora gli amministratori non

agiscano in conformità dello Statuto e dello scopo della Fondazione, ovvero commettano gravi e reiterate violazioni di legge, i competenti organi della Fondazione ovvero i componenti del Consiglio di amministrazione sono tenuti a dare tempestiva informazione al Prefetto, il quale, ove ricorrano i presupposti, provvede all'adozione degli atti previsti dall'articolo 25 del Codice Civile per assicurare il funzionamento dell'ente.

5. L'inosservanza degli obblighi di informazione e comunicazione al Prefetto, di cui ai commi 2 e 4, può essere valutata ai fini dell'adozione del provvedimento di scioglimento dell'amministrazione, di cui all'articolo 25 del Codice Civile.

Art. 16 - Scioglimento della Fondazione

1. I beni della Fondazione che restano dopo esaurita la liquidazione, sono devoluti ai sensi dell'articolo 31 del Codice Civile.

2. I beni immobili, i beni mobili registrati, i beni mobili, i software e i beni immateriali, che restano dopo esaurita la liquidazione, acquistati dalla Fondazione prevalentemente con fondi, sovvenzioni, contributi, finanziamenti, o altre erogazioni dello stesso tipo, comunque denominate, concessi o erogati dallo Stato, da altri enti pubblici o dalla Comunità europea sono devoluti ad altre Fondazioni ITS Academy o, ove non possibile, in favore di altri enti pubblici con finalità formative.

3. I Fondatori possono richiedere lo scioglimento della Fondazione in caso di non operosità della medesima o di modifiche, anche di fatto, degli scopi per cui la Fondazione stessa è stata costituita.

4. Per l'esecuzione della liquidazione l'Assemblea dei Partecipanti nomina uno o più liquidatori.

Art. 17 - Strumenti deflattivi del contenzioso

1. Per le controversie relative al presente Statuto, comprese quelle inerenti alla sua interpretazione, esecuzione e validità, deve esperirsi previamente un tentativo di composizione della controversia mediante ricorso alla mediazione finalizzata alla conciliazione, disciplinata dal decreto legislativo 4 marzo 2010, n. 28, o, in alternativa, per mezzo del procedimento di negoziazione assistita, previsto dal decreto-legge 12 settembre 2014, n. 132, convertito, con modificazioni, dalla legge 10 novembre 2014, n. 162.

Art. 18 - Clausola arbitrale

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 17 del presente Statuto, e in via ad esso subordinata in caso di tentativo infruttuoso degli strumenti deflattivi del contenzioso da esso richiamati o nel caso in cui essi non siano esperibili, tutte le controversie relative al presente Statuto, comprese quelle inerenti alla sua interpretazione, esecuzione e validità, saranno deferite ad un collegio arbitrale di tre arbitri, due

dei quali nominati da ciascuna parte e il terzo, con funzione di Presidente, scelto congiuntamente dai due arbitri.

2. In caso di disaccordo il Presidente sarà scelto dal Presidente del Tribunale di competenza, al quale spetterà altresì la nomina dell'eventuale arbitro non designato dalle due parti.

Art. 19 - Clausola di rinvio

1. Per quanto non previsto dal presente Statuto e dall'atto costitutivo si applicano gli articoli 14 e seguenti del Codice Civile e le altre norme vigenti.".

A questo punto, essendo le ore diciassette e zero minuti il sindaco Massimo Zedda si allontana dalla sala rilasciando, per quanto occorre possa, debita delega verbale a Roberto Neroni, sopra già generalizzato, per il proseguo dei lavori;

3) di dare atto che la fondazione è in possesso del requisito patrimoniale richiesto dalla normativa vigente e, più precisamente, che il patrimonio della fondazione ammonta ad euro 531.875,00 (cinquecentotrentunomila ottocentosettantacinque virgola zero zero);

4) di dare atto che, essendo la nomina dei componenti gli organi della fondazione nella sua nuova veste, di competenza rispettivamente:

- dell'Assemblea dei Partecipanti per la nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione e del Revisore dei conti; e
- del Consiglio di Amministrazione per la nomina del Presidente e per la designazione dei componenti del Comitato Tecnico Scientifico;

l'efficacia del presente atto è inevitabilmente sospensivamente condizionata all'accettazione della carica da parte dei soggetti che a tali cariche verranno nominati;

5) di conferire al presidente pro tempore apposita delega per l'esecuzione di quanto deliberato, per far constare l'avveramento della condizione di cui al punto precedente ed anche per apportare allo statuto tutte le eventuali modifiche ed integrazioni inderogabilmente richieste per ottenere il riconoscimento quale "ITS Academy", previa comunicazione trasmessa con posta elettronica certificata (pec), alla quale deve esser dato riscontro, a mezzo pec, entro 24 (ventiquattro) ore riferibili a giorni feriali, anche con riferimento a quanto necessario per l'iscrizione delle modifiche nel registro delle persone giuridiche che avverrà direttamente a cura dell'ente che esonera espressamente me Notaio da ogni formalità e da ogni responsabilità al riguardo in merito al suo buon esito;

6) di autorizzare tutti gli enti, uffici pubblici e/o privati, banche, istituti di credito, persone fisiche e giuridiche a volturare beni (anche mobili registrati, contratti, leasing, polizze, documenti ed altro) in ditta all'ente con la nuova denominazione, a semplice esibizione del presente atto. Ai fini della debita pubblicità nei Registri Immobiliari, il presidente dichiara che la fondazione non è titolare di diritti

reali immobiliari.

A questo punto, null'altro essendovi da deliberare e nessuno dei presenti avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta l'assemblea essendo le ore diciassette e trenta minuti.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura - tranne che di quanto allegato, per espressa volontà della parte - ai comparenti che da me interpellati lo hanno in tutto confermato.

Scritto in parte da me Notaio ed in parte da persona di mia fiducia, a mano e con mezzi elettronici, occupa trentuno pagine fin qui di otto fogli e viene sottoscritto alle ore diciannove e sette minuti.

Roberto Neroni

Edoardo Lecis, Notaio

DOTT. EMANUELA MURGIA

DOTT. FABIO MURGIA - FONDATORE

DOTT. LUCA TRONCI

DOTT. CLAUDIA LUIGIA MURGIA

**VALUTAZIONE DIRITTO D'USO IMMOBILE
CAGLIARI, VIA MERCALLI N. 1**

Cliente/Committente: FONDAZIONE MO.SO.S. - codice fiscale 92224820925

Professionista incaricato: dott. Luca Tronci

Cagliari, 1[^] luglio 2024

Roberto Neroni



Edzudelu

Luca Tronci

[Signature]

Spett.le FONDAZIONE MO.SO.S.
via Giuseppe Mercalli civico 1

Oggetto: relazione di stima diritto d'uso bene immobile in comodato.

Il sottoscritto, dott. Luca Tronci, dottore commerciale e revisore legale, professionalmente domiciliato presso il proprio Studio in Cagliari, via Nuoro n. 72,

premesse che

- Il Presidente della FONDAZIONE MO.SO.S. (di seguito, anche “la *Fondazione*”), codice fiscale 92224820925, dott. Roberto Neroni, ha conferito incarico al sottoscritto, affinché procedesse a valutare il diritto d'uso dell'immobile sito in Cagliari, via Giuseppe Mercalli, civico n. 1, oggetto di comodato d'uso gratuito dalla Città metropolitana di Cagliari – tra i soggetti fondatori della FONDAZIONE MO.SO.S., in quanto subentrata nella posizione della Provincia di Cagliari – a favore della *Fondazione*;
- L'oggetto dell'incarico è limitato alla quantificazione del valore d'uso del bene, sulla base dei valori di locazione di mercato applicabili, senza alcuna verifica e/o responsabilità del redattore della presente relazione con riferimento alla consistenza del bene, alla regolarità urbanistica e catastale e dei relativi impianti, per cui non è stato richiesto l'ausilio di un tecnico competente ed esperto in materia, fatta eccezione per la documentazione trasmessa e ricevuta dai funzionari competenti della Città metropolitana di Cagliari, che si allegano alla presente;
- La presente relazione è stata redatta con escluso riferimento ai documenti trasmessi e resi disponibili al sottoscritto e allegati alla presente relazione, su cui non si assume alcuna responsabilità.

espone

quanto segue, in adempimento dell'incarico conferito.

1. Il bene immobile oggetto di comodato.

Con scrittura privata n. 4644, in data 27.2.2018, protocollo n. 84, in data 5.3.2018 (**Doc. n. 1**), successivamente integrata con atto aggiuntivo n. 4719, protocollo n. 344, in data 14.6.2019 (**Doc. n. 2**), e, da ultimo, con atto aggiuntivo, Rep. n. 5372, in data 9.11.2023 (**Doc. n. 3**), la Città metropolitana di Cagliari, anche quale avente causa della Provincia di Cagliari, con lo scopo di contribuire alla formazione del patrimonio della *Fondazione*¹, ha concesso in comodato d'uso gratuito alla FONDAZIONE MO.SO.S. l'intero stabile sito in Cagliari, via Mercalli n. 1, incluse le relative pertinenze, per lo svolgimento delle attività didattiche della Fondazione, con durata sino al **31.12.2031**.

Al fine di elaborare la seguente relazione, è stata chiesta la documentazione catastale del bene immobile, anche al fine dell'identificazione dello stesso. Dalle interlocuzioni e dalla corrispondenza intervenuta con il Funzionario, Ing. Barbara Cossu (**Doc. n. 4**), è emerso che il bene immobile non risulta accatastato e che:

- a) *"il fabbricato risulta essere stato edificato dalla ditta A.I.C. Anonima Industria Costruzioni;*
- b) *in data 29 dicembre 1978, tra la Provincia di Cagliari e la ditta A.I.C. è stato stipulato l'atto - Repertorio n. 1302 - di compravendita dell'immobile edificato sul lotto individuato al C.T. con il F.14 mapp. 18 a.c. (ora mapp.102) ma non accatastato;*
- c) *l'edificio è composto da piano terra e piano primo così come da tavola allegata;*
- d) *secondo quanto riportato nel Fascicolo del fabbricato predisposto nel 2006 dal professionista incaricato Ing. Antonio Tanas, i dati dimensionali della costruzione sono i seguenti:*
 - **superficie coperta paria a mq. 1761**
 - **superficie lorda pari a mq. 3322**
 - **volume totale di mc. 18.788".**

Si allegano altresì l'atto di compravendita menzionato (**Doc. n. 5**) e i documenti di inventario, con le relative schede, dell'immobile oggetto di comodato, forniti dall'Ente comodante (**Doc. n. 6**).

Dai documenti di cui sopra, emergono i seguenti dati tecnici, utili ai fini della valutazione:

- **Superficie coperta** paria a mq. 1.761;
- **Superficie lorda** pari a mq. 3.322;
- **Valore bene:** €2.718.019,82 (pari alla sommatoria del valore di acquisto e del valore degli incrementi, come da scheda tecnica inventariale consegnata).



Edoardo Delledu

Roberto Verzani Feroni

¹ In sede di atto costitutivo, la Provincia di Cagliari, aveva originariamente concesso in comodato d'uso alcuni locali di un altro bene immobile, sito in Cagliari, via Pisano, successivamente sostituito con il diritto d'uso sul bene immobile in Cagliari, via Mercalli n. 1.

2. La valutazione del valore d'uso.

Il valore d'uso del bene immobile deve essere stimato in base al valore di locazione annuo del bene immobile oggetto di comodato moltiplicato per il periodo residuo del comodato: in altri termini, si tratta di stabilire il beneficio e, dunque, il valore economico per la *Fondazione* del comodato d'uso gratuito.

Pertanto, sono stati presi in considerazione i valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) resi pubblici periodicamente dall'Amministrazione finanziaria. In particolare, non trovando una piena corrispondenza per zona e tipologia di immobile, sono stati considerati i seguenti valori rinvenuti dalla banca dati dell'O.M.I.:

- Zona periferica PIRRI OVEST (IS BINGIAS - VIA VESALIO), da cui emergono le seguenti quotazioni di mercato (**Doc. n. 7**).

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1500	2000	L	7,7	10,5	L

- Zona periferica MULINU BECCIU - FANGARIO - BROTZU, da cui emergono le seguenti quotazioni di mercato (**Doc. n. 8**).

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	700	900	L	3,7	4,7	L
Capannoni tipici	NORMALE	800	1000	L	4	5,5	L
Laboratori	NORMALE	900	1200	L	5	6,5	L

Da un punto di vista geografico-territoriale è evidentemente più congrua la quotazione della zona periferica "Pirri ovest", in quanto pressoché limitrofa all'ubicazione dell'immobile d'interesse, mentre la tipologia "capannoni tipici" indicata nella zona periferica "Mulinu Becciu - Fangario - Brotzu" è più pertinente al caso di specie.

In un'ottica prudentiale, che tiene conto della circostanza che non si conoscono le condizioni e lo stato conservativo del bene immobile, e, allo stesso tempo, dell'instabilità del diritto d'uso, si ritiene di poter stimare il valore d'uso del bene immobile in misura pari al valore di locazione minimo tra quelli sopra individuati (€3,7/mq * mese) moltiplicato per la durata residua del contratto di comodato (7,5 anni: dal 1^a luglio 2024 al 31.12.2031).

Sviluppando, il calcolo di cui sopra si ottiene il valore di €586.413,00, determinato come segue.

$$€3,7 * 1.761mq * 12 mesi = €78.188,40 \text{ (valore locazione annuo)} * 7,5anni = \textbf{€586.413.}$$

Si noti, peraltro, come, sempre in un'ottica estremamente prudentiale, si sta tenendo conto esclusivamente della superficie coperta del bene immobile e non è stato attribuito alcun valore alle aree scoperte.

Il valore di cui sopra, ai fini della formazione del patrimonio della *Fondazione*, in sede di adeguamento statutario alla normativa sui c.d. "ITS Academy", contenuta nella Legge 15 luglio 2022 n. 99 recante "Istituzione del sistema terziario di istruzione tecnologica superiore" e, in particolare, l'articolo 4, nonché il decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 17 maggio 2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 166 del 18 luglio 2023, potrà essere ulteriormente arrotondato per difetto all'importo di **€500.000,00**.

Roberto Neroni

Edoardo Neroni

Neroni



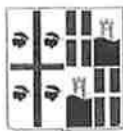
3. Conclusioni.

Richiamate le premesse di cui alla presente relazione, sulla base del metodo di valutazione individuato al paragrafo 2, si ritiene ragionevole attribuire al diritto d'uso del bene immobile in Cagliari, via Giuseppe Mercalli civico 1, oggetto di comodato d'uso gratuito dalla Città metropolitana di Cagliari – tra i soggetti fondatori della FONDAZIONE MO.SO.S., in quanto subentrato nella posizione della Provincia di Cagliari – a favore della *Fondazione MO.SO.S.*, codice fiscale 92224820925, il valore di **€500.000,00**.

Cagliari, 1^a luglio 2024

dott. Luca Tronci

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luca Tronci', written over a faint, circular official stamp.



CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Settore Edilizia
via Cadello 9/b – 09100 Cagliari

Prot. N. 84
Del. 05/03/2018

**SCRITTURA PRIVATA N. 4644
PER COMODATO D'USO DI BENE IMMOBILE**

L'anno duemila diciotto il giorno ventisette del mese di Febbraio

TRA

l'Ing. Pierandrea Bandinu, nato il 02/05/1966 a Cagliari (CA), Dirigente del Settore Edilizia della Città Metropolitana di Cagliari, partita IVA/C.F. 00510810922, che interviene agisce e stipula in nome, per conto e nell'interesse della stessa in virtù dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e degli artt. 22/23 dello Statuto dell'Ente di seguito denominata **Comodante**;

E

La Fondazione di Partecipazione "Istituto Tecnico Superiore per la Mobilità Sostenibile Sardegna Mo.So.S" con sede in Via G. Mercalli 1 - Cagliari, C.F. 92224820925 rappresentata legalmente dal proprio Presidente Prof. Giovanni de Santis, nato a Montemiletto (AV) il 12/02/1947, di seguito denominata **Comodatario**;

PREMESSO CHE

- la Città Metropolitana di Cagliari, ai sensi e per gli effetti della L. R. n. 2 del 04.02.2016 e DPGR n. 66/2016, con decorrenza 01/01/2017 è subentrata alla Provincia di Cagliari in tutti i rapporti attivi e passivi;
- la Provincia di Cagliari con atto di GP n. 119 del 25/07/2012 ha manifestato la volontà di aderire alla costituenda fondazione per la mobilità sostenibile promossa dall'*Istituto Tecnico Trasporti e Logistica "Buccari - Marconi"* (ITTL Buccari - Marconi), rimandando ad un successivo atto, da adottarsi dal competente organo collegiale, l'adesione formale e l'approvazione del relativo statuto, con individuazione precisa dei soggetti fondatori, e la determinazione delle modalità con cui si contribuirà alla costituzione;
- la Regione Sardegna con deliberazione n. 45/21 del 23/10/2012 "*Riorganizzazione del sistema di istruzione e formazione tecnica superiore. Costituzione Istituto Tecnico Superiore (ITS) sui trasporti e logistica, legato all'economia del mare in Sardegna – Area Tecnologica della Mobilità Sostenibile*" ha deliberato di approvare la richiesta di costituzione di un Istituto Tecnico Superiore (ITS) sulla mobilità sostenibile presso l'Istituto "Buccari" di Cagliari e di concedere un cofinanziamento regionale, stimato in € 250.000,00 da reperirsi nell'ambito delle disponibilità recate dal Fondo per lo Sviluppo;
- con il Decreto n. 93 del 7.02.2013 il MIUR, di concerto con Ministri Lavoro, Sviluppo,

Roberto Nazzari

Economia, ha stabilito "di semplificare e promuovere l'istruzione tecnico-professionale e gli Istituti Tecnici Superiori (I.T.S.), anche attraverso la costituzione dei poli tecnico-professionali " e ha adottato, a partire dal 1 gennaio 2013, le apposite linee guida;

- con deliberazione del Commissario n. 197 del 8.10.2014 la Provincia di Cagliari ha deliberato di costituire, unitamente ai partners sottoelencati, la fondazione di partecipazione, senza scopo di lucro, denominata "*Istituto Tecnico Superiore per la Mobilità Sostenibile*" che agisce nell'area tecnologica della Mobilità Sostenibile negli ambiti della "Mobilità delle persone e delle merci, produzione e manutenzione di mezzi di trasporto e/o relative infrastrutture e gestione infomobilità e infrastrutture logistiche" i cui soci, oltre alla Provincia di Cagliari, sono:
- Istituto tecnico trasporti e logistica "BUCCARI - MARCONI" (o IITL "Buccari"), Istituto di Istruzione Secondaria Superiore, con sede in Cagliari, Viale Colombo n. 60,
- "Provincia di Olbia Tempio", con sede in Olbia, Via Nanni n. 11, c.f. 02034880902; "Comune di La Maddalena", ente locale, con sede in La Maddalena, Piazza Garibaldi, n. 13, c.f. 82004370902;
- "Ente di formazione professionale UNIFORM CONFCOMMERCIO", agenzia formativa accreditata dalla Regione Sardegna per l'alta formazione, con sede in Cagliari, Piazza Irpina n. 1, c.f. 02371030921;
- "Università degli Studi di Cagliari", con sede in Cagliari, Via Università, c.f. 80019600925, per il tramite del "Centro di Ricerche Economiche e Mobilità" ("CIREM") delle Università degli Studi di Cagliari e Sassari, con sede in Cagliari, Viale Fra Ignazio da Laconi n. 17;
- Istituto Tecnico Trasporti e Logistica "G. Garibaldi" (già ITTL "D. Millelire") - istituto di Istruzione Secondaria Superiore, con sede in La Maddalena, Via Terralugiana s.n.c., c.f. 91025220905;
- l'Istituto Tecnico Trasporti e Logistica "M. Paglietti" - istituto di Istruzione Secondaria Superiore con sede in Porto Torres, Lungomare Balai n. 24, c.f. 80003850908;
- Istituto Istruzione Superiore "Amsicora", con sede in Olbia, Via Emilia, c.f. 91023720906;
- Istituto Istruzione Superiore "Michelangelo Pira", con sede in Siniscola, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa s.n.c., c.f. 80007110911;
- Istituto Istruzione Superiore "C. Colombo", con sede in Carloforte, Corso Dei Battellieri n. 32, c.f. 90027640920;
- Istituto Istruzione Superiore "I.T.C.", con sede in Tortolì, Via Santa Chiara s.n.c., c.f. 91005610919;
- la Società "CTM S.p.A." Azienda esercente il trasporto pubblico locale in ambito urbano con sede in Cagliari, Viale Trieste, 159/3, c.f.00142750926;
- l'atto costitutivo della Fondazione è stato stipulato in Cagliari dal Dott. Enrico Dolia notaio in Cagliari, rep. n. 178678 raccolta n. 39213, in data 30.10.2014;
- secondo quanto stabilito all'art. 3 dell'atto costitutivo della Fondazione il contributo della Provincia di Cagliari al patrimonio della Fondazione si concretizzava nella

concessione in uso non esclusivo della struttura di sua proprietà sita in comune di Cagliari Via Pisano, destinata a sede legale della fondazione ed all'interno della quale sono individuabili spazi per le attività dell'ITS e locali da utilizzare ad uso ufficio per le attività di segreteria;

- con deliberazione del Commissario n. 33 del 20/02/2015 sono state concesse in comodato al Mo.So.S. n. 5 aule presso l'immobile sede dell'Istituto "Buccari – Marconi" in Via Valerio Pisano Cagliari ed è stato approvato il relativo schema di comodato;
- con nota acquisita al prot. n. 0036942 del 20/09/2016 il Presidente della Fondazione Mo.So.S., Prof. Giovanni de Santis, ha formalizzato la richiesta di trasferimento dalla sede dell'Istituto "Marconi" via Pisano alla sede dell'Istituto "Marconi" in via Mercalli;
- con deliberazione dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Cagliari n. 95 del 22/09/2016 la richiesta formalizzata dalla Fondazione Mo.So.S. è stata accolta ed è stato disposto il trasferimento della sede Mo.So.S. dall'immobile di Via Valerio Pisano alla sede di Via Mercalli;
- con determinazione dirigenziale Patrimonio n. 06 del 02/02/2018 è stato approvato lo schema di contratto Scrittura Privata regolante la Concessione in uso dell'immobile ubicato in Via Mercalli;
- l'immobile ubicato in Cagliari, Via Mercalli 1 – sede storica dell'Istituto Tecnico Marconi, è attualmente inutilizzato per altre attività didattiche per cui viene consegnato nella sua totalità alla Fondazione Mo.So.S. che si impegna ad effettuare le attività di custodia e vigilanza sull'intero edificio e sulle relative pertinenze;

tutto ciò premesso tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente Scrittura Privata.

ART. 2

L'Ing. Pierandrea Bandinu, che agisce in nome e per conto della Città Metropolitana di Cagliari (d'ora in poi chiamato Comodante), consegna al Prof. Giovanni de Santis, che agisce in nome e per conto della Fondazione Mo.So.S. (d'ora in poi chiamato Comodatario), perché lo stesso venga destinato alle attività didattiche dell' ITS nel rispetto di quanto indicato nell'Atto Costitutivo della Fondazione, il seguente bene: insieme di locali delle dimensioni totali di mq 1500, (dettagliatamente riportato nell'allegata planimetria all A, parte integrale e sostanziale della presente), parte del Piano Primo dell'immobile sito in Cagliari in Via Mercalli 1, già sede storica dell'Istituto Tecnico Marconi.

ART. 3

Il *comodatario* accetta l'incarico di vigilanza e custodia dell'intero edificio e delle sue pertinenze. Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il Comodatario dichiara di essere già in possesso della porzione dell'immobile, indicata nella planimetria allegata, destinata a sede legale ed alle attività didattiche della Fondazione Mo.So.S., nel rispetto di quanto indicato nell'Atto Costitutivo della medesima del quale riconosce l'idoneità all'uso determinato dalle parti. Il Comodatario si impegna a servirsi del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: "sede della Fondazione Mo.So.S.",

Roberto Neba



Gerani







impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti. Il Comodatario dichiara di aver trovato l'immobile in buono stato di manutenzione, esente da vizi e difetti che ne diminuiscano il godimento e si obbliga a restituirlo al termine del rapporto nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso dovuto alla vetustà. Mentre per quanto concerne il piano terra le parti concordano in merito alla necessità di porre in essere opere di adeguamento strutturale per renderle idonee ad aule didattiche e laboratori, ricercando congiuntamente adeguate risorse finanziarie pubbliche.

ART. 4

La durata del presente contratto è stabilita in anni cinque, con decorrenza dalla data del presente contratto, eventualmente rinnovabile con atto espresso della Città Metropolitana di Cagliari. alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al Comodante.

ART. 5

Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, le spese per energia elettrica, connessione telefonica ed accessori, sono a carico esclusivo del comodatario. Eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico comunque del comodante..

ART. 6

Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, fatto salvo il diritto del comodante di pretendere la rimessione in pristino dell'immobile. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

ART. 7

Il Comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile, relativamente alla parte concessa in comodato. Il *comodatario* garantisce il *comodante* contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto. Il *comodante* è inoltre esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio afferente all'immobile stesso, ivi compreso il riscaldamento/condizionamento, l'ascensore e l'impianto citofonico.

ART. 8

E' fatto espresso divieto al comodatario di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso. E' inoltre vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle

parti. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

ART. 9

È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.

ART. 10

Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del comodatario. Il domicilio del Comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in comodato, anche qualora in seguito più non occupi i locali.

ART. 11

Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

ART. 12

A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

ART. 13

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Cagliari.

Letto, approvato e sottoscritto.

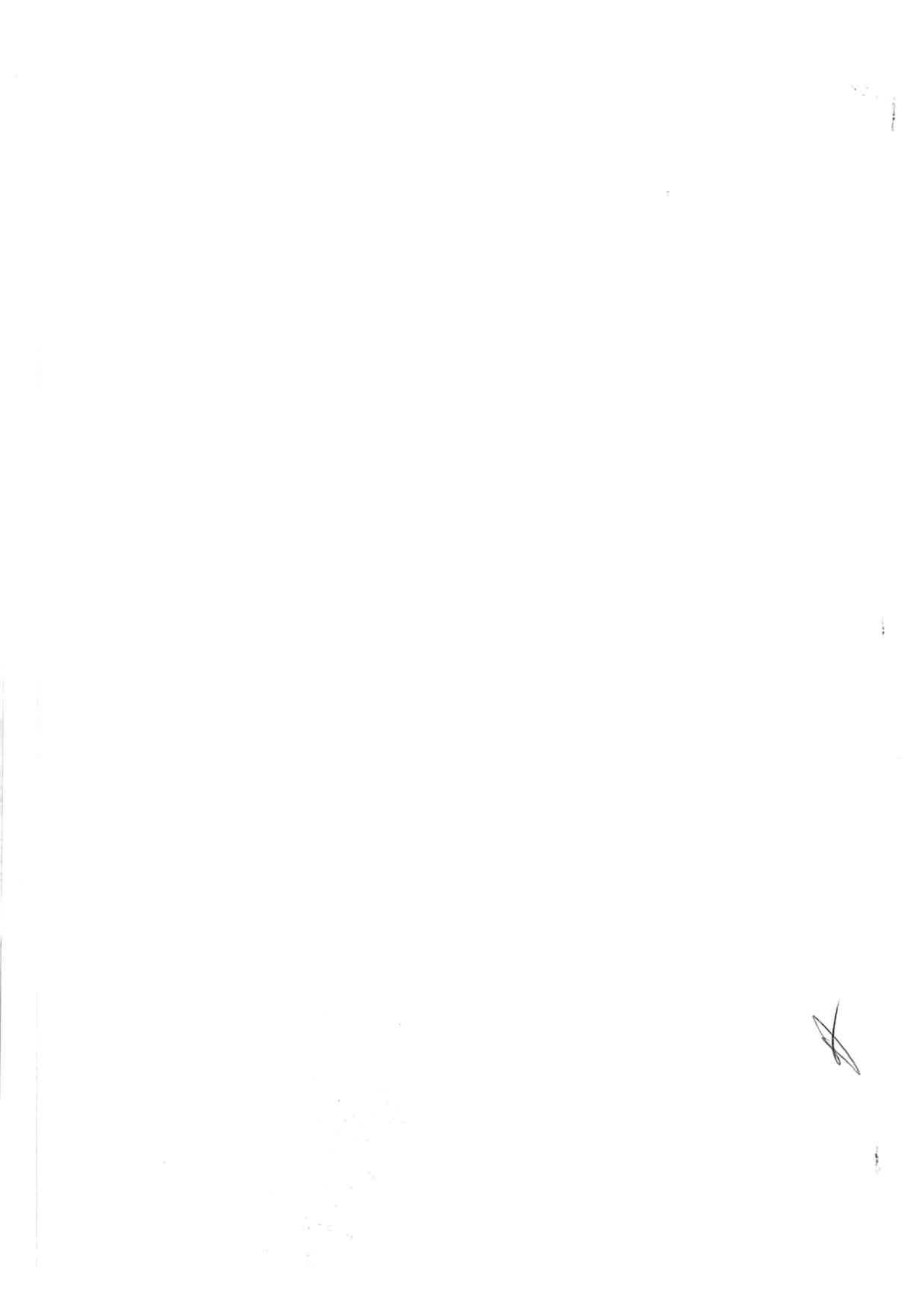
Il Comodante Città Metropolitana di Cagliari		Il Comodatario
Ing. Pierandrea Bardinu		Giovanni De Santis
Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13		

Il Comodante Città Metropolitana di Cagliari		Il Comodatario
Ing. Pierandrea Bardinu		Giovanni De Santis

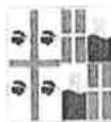
Roberto Neroni



Leroni
E. Candela



Prot. N. 344
Del. 14/06/14



CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Atto aggiuntivo n. 4719 alla scrittura privata n. 4644 sottoscritta digitalmente in data 1.3.2018 per comodato d'uso di bene immobile

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di giugno

TRA

l'Ing. Pierandrea Bandinu, nato il 02/05/1966 a Cagliari (CA), Dirigente del Settore Edilizia della Città Metropolitana di Cagliari, partita IVA/C.F. 00510810922, che interviene agisce e stipula in nome, per conto e nell'interesse della stessa in virtù dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e degli artt. 22/23 dello Statuto dell'Ente di seguito denominata **Comodante**;

E

La Fondazione di Partecipazione "Istituto Tecnico Superiore per la Mobilità Sostenibile Sardegna Mo.So.S" con sede in Via G. Mercalli 1 - Cagliari, C.F. 92224820925 rappresentata legalmente dal proprio Presidente, dott. Roberto Neroni nato a Teramo (Te) il 13/01/1947, di seguito denominata **Comodatario**;

PREMESSO CHE

- la Città Metropolitana di Cagliari, ai sensi e per gli effetti della L. R. n. 2 del 04.02.2016 e DPGR n. 66/2016, con decorrenza 01/01/2017 è subentrata alla Provincia di Cagliari in tutti i rapporti attivi e passivi;
- la Provincia di Cagliari con atto di GP n. 119 del 25/07/2012 ha manifestato la volontà di aderire alla costituenda fondazione per la mobilità sostenibile promossa dall'*Istituto Tecnico Trasporti e Logistica "Buccari - Marconi"* (ITTL Buccari - Marconi), rimandando ad un successivo atto, da adottarsi dal competente organo collegiale, l'adesione formale e l'approvazione del relativo statuto, con individuazione precisa dei soggetti fondatori, e la determinazione delle modalità con cui si contribuirà alla costituzione;
- la Regione Sardegna con deliberazione n. 45/21 del 23/10/2012 "*Riorganizzazione del sistema di istruzione e formazione tecnica superiore. Costituzione Istituto Tecnico Superiore (ITS) sui trasporti e logistica, legato all'economia del mare in Sardegna – Area Tecnologica della Mobilità Sostenibile*" ha deliberato di approvare la richiesta di costituzione di un Istituto Tecnico Superiore (ITS) sulla mobilità sostenibile presso l'Istituto "Buccari" di Cagliari e di concedere un cofinanziamento regionale, stimato in € 250.000,00 da reperirsi nell'ambito delle disponibilità recate dal Fondo per lo Sviluppo;
- con il Decreto n. 93 del 7.02.2013 il MIUR, di concerto con Ministri Lavoro, Sviluppo, Economia, ha stabilito "di semplificare e promuovere l'istruzione tecnico-professionale e gli Istituti Tecnici Superiori (I.T.S.), anche attraverso la costituzione dei poli tecnico-

Roberto Neroni

Francesco
[Signature]

professionali " e ha adottato, a partire dal 1 gennaio 2013, le apposite linee guida;

- con deliberazione del Commissario n. 197 del 8.10.2014 la Provincia di Cagliari ha deliberato di costituire, unitamente ai partners sottoelencati, la fondazione di partecipazione, senza scopo di lucro, denominata *"Istituto Tecnico Superiore per la Mobilità Sostenibile"* che agisce nell'area tecnologica della Mobilità Sostenibile negli ambiti della "Mobilità delle persone e delle merci, produzione e manutenzione di mezzi di trasporto e/o relative infrastrutture e gestione infomobilità e infrastrutture logistiche" i cui soci, oltre alla Provincia di Cagliari, sono:
- Istituto tecnico trasporti e logistica "BUCCARI - MARCONI" (o IITL "Buccari"), Istituto di Istruzione Secondaria Superiore, con sede in Cagliari, Viale Colombo n. 60,
- "Provincia di Olbia Tempio", con sede in Olbia, Via Nanni n. 11, c.f. 02034880902; "Comune di La Maddalena", ente locale, con sede in La Maddalena, Piazza Garibaldi, n. 13, c.f. 82004370902;
- "Ente di formazione professionale UNIFORM CONFCOMMERCIO", agenzia formativa accreditata dalla Regione Sardegna per l'alta formazione, con sede in Cagliari, Piazza Irpinia n. 1, c.f. 02371030921;
- "Università degli Studi di Cagliari", con sede in Cagliari, Via Università, c.f. 80019600925, per il tramite del "Centro di Ricerche Economiche e Mobilità" ("CIREM") delle Università degli Studi di Cagliari e Sassari, con sede in Cagliari, Viale Fra Ignazio da Laconi n. 17;
- Istituto Tecnico Trasporti e Logistica "G. Garibaldi" (già ITTL "D. Millelire") - istituto di Istruzione Secondaria Superiore, con sede in La Maddalena, Via Terralugiana s.n.c., c.f. 91025220905;
- l'Istituto Tecnico Trasporti e Logistica "M. Paglietti" - istituto di Istruzione Secondaria Superiore con sede in Porto Torres, Lungomare Balai n. 24, c.f. 80003850908;
- Istituto Istruzione Superiore "Amsicora", con sede in Olbia, Via Emilia, c.f. 91023720906;
- Istituto Istruzione Superiore "Michelangelo Pira", con sede in Siniscola, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa s.n.c., c.f. 80007110911;
- Istituto Istruzione Superiore "C. Colombo", con sede in Carloforte, Corso Dei Battellieri n. 32, c.f. 90027640920;
- Istituto Istruzione Superiore "I.T.C.", con sede in Tortolì, Via Santa Chiara s.n.c., c.f. 91005610919;
- la Società "CTM S.p.A." Azienda esercente il trasporto pubblico locale in ambito urbano con sede in Cagliari, Viale Trieste, 159/3, c.f.00142750926;
- l'atto costitutivo della Fondazione è stato stipulato in Cagliari dal Dott. Enrico Dolia notaio in Cagliari, rep. n. 178678 raccolta n. 39213, in data 30.10.2014;
- secondo quanto stabilito all'art. 3 dell'atto costitutivo della Fondazione il contributo della Provincia di Cagliari al patrimonio della Fondazione si concretizzava nella concessione in uso non esclusivo della struttura di sua proprietà sita in comune di Cagliari Via Pisano, destinata a sede legale della fondazione ed all'interno della quale

sono individuabili spazi per le attività dell'ITS e locali da utilizzare ad uso ufficio per le attività di segreteria;

- con deliberazione del Commissario n. 33 del 20/02/2015 sono state concesse in comodato al Mo.So.S. n. 5 aule presso l'immobile sede dell'Istituto "Buccari – Marconi" in Via Valerio Pisano Cagliari ed è stato approvato il relativo schema di comodato;
- con nota acquisita al prot. n. 0036942 del 20/09/2016 il Presidente della Fondazione Mo.So.S., Prof. Giovanni de Santis, ha formalizzato la richiesta di trasferimento dalla sede dell'Istituto "Marconi" via Pisano alla sede dell'Istituto "Marconi" in via Mercalli;
- con deliberazione dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Cagliari n. 95 del 22/09/2016 la richiesta formalizzata dalla Fondazione Mo.So.S. è stata accolta ed è stato disposto il trasferimento della sede Mo.So.S. dall'immobile di Via Valerio Pisano alla sede di Via Mercalli;
- con determinazione dirigenziale Settore Patrimonio n. 06 del 02/02/2018 è stato approvato lo schema di contratto regolante il comodato in uso di parte dei locali del primo piano dell'immobile ubicato in Via Mercalli, successivamente stipulato fra le parti mediante scrittura privata n.4644 sottoscritta digitalmente in data 1.3.2018;
- in considerazione delle esigenze di funzionamento della Fondazione e in base agli accordi intervenuti, si è ritenuto opportuno concedere alla stessa, in comodato d'uso, anche gli ulteriori locali del primo piano del predetto edificio;
- con determinazione dirigenziale Settore Patrimonio n.20 del 28.3.2019 è stato approvato lo schema del presente atto aggiuntivo alla suddetta scrittura privata n.4644 sottoscritta digitalmente in data 1.3.2018;

tutto ciò premesso tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

ART. 2

La Città Metropolitana di Cagliari (d'ora in poi chiamato Comodante), consegna a titolo di comodato al dott Roberto Neroni, che agisce in nome e per conto della Fondazione Mo.So.S. (d'ora in poi chiamato Comodatario), a parziale integrazione della scrittura privata n.4644 sottoscritta digitalmente in data 1.3.2018, l'insieme di locali presenti al Piano Primo dell'immobile sito in Cagliari in Via Mercalli 1, già sede storica dell'Istituto Tecnico Marconi, così come risultanti dalla planimetria allegata al presente atto, per le attività funzionali alla mission della Fondazione, ed anche a tutti i progetti facenti capo alla Fondazione.

ART. 3

Rimangono ferme tra le parti le ulteriori disposizioni contenute nella scrittura privata n.4644 sottoscritta digitalmente in data 1.3.2018.

Roberto Neroni



Gerace

Edmondo

ART. 4

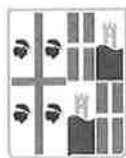
Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Comodante		Il Comodatario
Città Metropolitana di Cagliari		
Ing. Pierandrea Bandinu		Roberto Neroni

NERONI
ROBERTO
14.06.2019
09:16:30
UTC





CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Settore Edilizia

via Cadello 9/b – 09100 Cagliari

**Atto aggiuntivo alla scrittura privata (Rep n. 5299/2023) di comodato d'uso
REP. N. 5372**

TRA

l'Ing. Andrea Loi, Dirigente del Settore Edilizia della Città Metropolitana di Cagliari, partita IVA/C.F. 00510810922, che interviene agisce e stipula in nome, per conto e nell'interesse della stessa in virtù dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e degli artt. 22/23 dello Statuto dell'Ente di seguito denominata **Comodante**;

E

La Fondazione di Partecipazione "Istituto Tecnico Superiore per la Mobilità Sostenibile Sardegna Mo.So.S" con sede in via G. Marconi n.1 - Cagliari, C.F. 92224820925 rappresentata legalmente dal proprio Presidente Prof. Roberto Neroni, nato a Teramo il 13.01.1947, di seguito denominata **Comodataria**;

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta n. 119 del 25/07/2012, la Provincia di Cagliari manifestava la volontà di aderire alla costituenda fondazione per la mobilità sostenibile promossa dall'Istituto Tecnico Trasporti e Logistica "Buccari - Marconi" (ITTL Buccari – Marconi);
- la Regione Autonoma della Sardegna, con deliberazione n. 45/21 del 23/10/2012 recante "Riorganizzazione del sistema di istruzione e formazione tecnica superiore. Costituzione Istituto Tecnico Superiore (ITS) sui trasporti e logistica, legato all'economia del mare in Sardegna – Area Tecnologica della Mobilità Sostenibile" approvava la richiesta di costituzione di un Istituto Tecnico Superiore (ITS) sulla mobilità sostenibile presso l'Istituto "Buccari" di Cagliari e concedeva un cofinanziamento, stimato in € 250.000,00 da reperirsi nell'ambito delle disponibilità recate dal Fondo per lo Sviluppo;
- con deliberazione del Commissario n. 197 del 08/10/2014, la Provincia di Cagliari costituiva, unitamente ai partners aderenti, la fondazione di partecipazione, senza scopo di lucro, denominata "Istituto Tecnico Superiore per la Mobilità Sostenibile", il cui atto costitutivo (Rep. n. 178678; Raccolta n. 39213) è stato stipulato a Cagliari in data 30/10/2014, a rogito del notaio Dott. Enrico Dolia;
- l'art. 3 del citato atto costitutivo disponeva che Provincia di Cagliari contribuisse al patrimonio della Fondazione con la concessione in uso non esclusivo della struttura di sua proprietà sita nella via Pisano del Comune di Cagliari, da destinare a sede legale della fondazione e alle attività proprie dell'ITS, compresi i locali da utilizzare a uso ufficio per le attività di segreteria;
- in ottemperanza all'art. 3, con deliberazione del Commissario n. 33 del 20/02/2015, sono state concesse in comodato d'uso al Mo.So.S. cinque aule presso l'immobile sopraccitato, sede dell'Istituto "Buccari – Marconi" sito nella via Pisano a Cagliari;
- con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Cagliari n. 95 del 22/09/2016, in accoglimento alla richiesta prot. n. 0036942 del 20/09/2016 del Presidente della Fondazione Mo.So.S., è stato disposto il trasferimento della sede del Mo.So.S dall'immobile di via Pisano alla sede di via Mercalli a Cagliari;
- in data 01/03/2018 è stata sottoscritta digitalmente fra le parti la scrittura privata (Rep. n. 4644) regolante la concessione in uso di parte dei locali siti al piano primo dell'immobile ubicato in Via Mercalli, integrata successivamente con atto aggiuntivo (Rep. 4719/2019) con la concessione di ulteriori locali posti al piano primo;





- entro il termine di scadenza (febbraio 2023) del comodato d'uso la Fondazione Mo.So.S. ha richiesto il rinnovo degli accordi siglati con le summenzionate scritture private per un periodo di cinque anni e ha manifestato, altresì, l'esigenza di occupare anche i locali al piano terra;
 - con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 214 del 21/11/2022 recante "Concessione alla Fondazione Mo.so.s. dell'immobile sito in via Mercalli a Cagliari. Approvazione bozza di Comodato" l'Amministrazione Metropolitana ha concesso alla Fondazione Mo.So.S. in comodato d'uso l'intero stabile sito in Cagliari nella Via Mercalli, incluse le relative pertinenze, per lo svolgimento delle attività funzionali della Fondazione per la durata di cinque anni decorrenti dalla stipula del comodato d'uso, per il quale è stata stipulata la scrittura privata Rep. n. 5299/2023;
 - per l'immobile sito nella via Mercalli a Cagliari, sede della Fondazione Mo.So.S., è prevista la realizzazione di interventi di riqualificazione e ristrutturazione a valere su fondi finanziati con la L.R. 1° febbraio 2023, art. 13, comma 29;
 - per poter sottoscrivere la convezione con la Regione Autonoma della Sardegna si rende necessario estendere la durata del comodato d'uso in argomento sino alla data del 31/12/2031;
 - con decreto del Sindaco Metropolitano n. 226 del 25/10/2023 è stata approvata la bozza di atto aggiuntivo al comodato d'uso, di cui alla scrittura privata Rep. n. 5299/2023, che definisce il nuovo termini di scadenza del comodato d'uso dell'immobile in argomento;
- Tutto ciò premesso tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

L'art. 5 del comodato d'uso dell'immobile sito in Cagliari - Via Mercalli n. 1 sede della Fondazione Mo.So.S., di cui alla scrittura privata, Rep. 5299/2023, è da intendersi integralmente sostituito dal successivo art. 2 del presente atto aggiuntivo.

Art. 2

La Città Metropolitana di Cagliari (di seguito Comodante) concede l'**immobile sito in Cagliari - Via Mercalli n. 1** alla Fondazione Mo.So.S (di seguito Comodataria) a titolo di comodato, perché venga destinato alle attività didattiche dell'ITS nel rispetto di quanto indicato nell'Atto Costitutivo della Fondazione, sino alla data del **31/12/2031**, eventualmente rinnovabile con atto espresso della Città Metropolitana di Cagliari. La Comodataria alla scadenza del termine pattuito si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto senza la pretesa di riconoscimento di qualsivoglia compenso per le migliorie apportate nel fabbricato, nelle sue pertinenze e impianti.

Art. 3

Fatta salvo quanto specificato ai precedenti artt. 1 e 2, tutte le pattuizioni contenute nel comodato d'uso, di cui alla scrittura privata Rep. 5299/2023, sono da ritenersi confermate e immutate.

Art. 4

A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente atto aggiuntivo dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto e sottoscritto da entrambe le parti.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Comodante

Città Metropolitana di Cagliari



Andrea Loi
09.11.2023
19:24:40
GMT+01:00

La Comodataria



Firmato
digitalmente da:

ROBERTO NERONI

**DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE EX SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE
"G. MARCONI" SITO NEL COMUNE DI CAGLIARI VIA MERCALLI N.1
OGGI SEDE DELLA FONDAZIONE MOSOS COME DA SCRITTURA PRIVATA PER COMODATO D'USO
REP. N. 5299 DEL 06.06.2023 E SUCCESSIVO ATTO AGGIUNTIVO DEL 09.11.2023**

Da una ricerca della documentazione storica in atti è emerso quanto segue:

- a) il fabbricato risulta essere stato edificato dalla ditta *A.I.C. Anonima Industria Costruzioni*;
- b) in data 29 dicembre 1978, tra la Provincia di Cagliari e la ditta A.I.C. è stato stipulato l'atto - Repertorio n. 1302 - di compravendita dell'immobile edificato sul lotto individuato al C.T. con il F.14 mapp. 18 a.c. (ora mapp.102) ma non accatastato;
- c) l'edificio è composto da piano terra e piano primo così come da tavola allegata;
- d) secondo quanto riportato nel Fascicolo del fabbricato predisposto nel 2006 dal professionista incaricato Ing. Antonio Tanas, i dati dimensionali della costruzione sono i seguenti:
 - superficie coperta paria a mq. 1761
 - superficie lorda pari a mq. 3322
 - volume totale di mc. 18.788

Il tecnico
Ing.Barbara Cossu

Roberto Neroni



Edoardo

K

Cof. 211/2 L 800.000.000
 Cof. 221/3 L 319.000.000 (63-64)

292

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CAGLIARI

REPERTORIO N° 1302

Compravendita di fabbricato urbano (soggetto a IVA)

L'anno millenovecentosettantotto il giorno ventino-
 ve del mese di dicembre in Cagliari, nella sede del-
 l'Amministrazione Provinciale di Viale Ciusa n°19.

Innanzi a me Dott. Livio Dedoni, Segretario Gene-
 rale Titolare dell'Amministrazione Provinciale di
 Cagliari, in qualità di Ufficiale Rogante, ai sensi
 dell'art. 142 del T.U. della Legge Comunale e Provin-
 ciale 3.3.1934 n.383.

Sono presenti i Signori
 1) PALMAS Alberto, nato in Nuoro il 4.6.1943 domici-
 liato per la carica presso la sede dell'Amministra-
 zione suddetta; il quale interviene in questo atto

in rappresentanza dell'Amministrazione Provinciale
 di Cagliari, nella sua qualità di Presidente della
 stessa;

2) COSSU Rag. Umberto, nato in Quartucciu (CA) il
 29.11.1908, Industriale, residente in Cagliari, Via

Besta n.1, al quale interviene in questo atto in
 rappresentanza della Società "A.I.C. Anonima Indu-
 stria e Costruzioni", (con sede in Cagliari Via Be-
 sta n.1, (Codice Fiscale n°00250590924), nella sua

Già impegnato il	31/12/72	al N°	2440
	21/12		
al cap.	320.000.000		
per L.	320.000.000		
Già impegnato il	31/12/73	al N°	2924
	21/12		
al cap.	160.000.000		
per L.	160.000.000		

Già impegnato il	31/12/74	al N°	3166
	21/12		
al cap.	160.000.000		
per L.	160.000.000		
Già impegnato il	31/12/75	al N°	4032
	21/12		
al cap.	100.000.000		
per L.	100.000.000		

Hand n° 452/74
 Cof. 211/2 L 800.000.000
 Hand n° 653/74
 Cof. 221/3 L 419.000.000

qualità di Amministratore Unico della Società stessa e con i poteri che gli derivano dallo Statuto Sociale (All.A) e certificato della Camera di Commercio (All.B); della cui identità personale sono certo e che, d'accordo tra di loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni a questo atto in virtù del quale dichiarano di stipulare il seguente contratto, al quale

- 1) che con deliberazione del Consiglio Provinciale n°322 del 18.12.78, in corso di esame da parte del Comitato Regionale di Controllo, che si allega in copia autentica a questo atto sotto la lettera "C", la Amministrazione Provinciale di Cagliari stabiliva di far luogo all'acquisto dello stabile in Cagliari, Via Marconi, angolo Via Mercalli, che insiste sulla area distinta in catasto al foglio 14, mappale 18-AC, di proprietà della Società A.I.C. per destinarlo a sede dell'Istituto Tecnico Industriale "Scano" di Cagliari, per il prezzo di lire un miliardo centocinquanta milioni (1.150.000.000.=);
- 2) che l'Ufficio Tecnico Erariale di Cagliari ha espresso parere di congruità sul valore di lire £.1.250.000.000= con foglio n.3467/1437/77, dell'11.7.1977 (Alleg.D);



Raffaello Neroni
[Signature]

3) - che con la citata deliberazione del Consiglio Provinciale n. 322 del 18.12.1978 l'Amministrazione Provinciale ha provveduto al preventivo finanziamento della spesa mediante la somma di lire ottocentomilioni (800.000.000.=) con i fondi di cui alla L.R. N.9 del 4.6.71 integrata dalla L.R. N.23 del 24.8.71, stanziati al Cap. 251/5 da pagarsi alla data di esecutività dell'atto di compravendita e di lire trecentocinquantomilioni (350.000.000) da pagarsi in numero dieci (10) rate semestrali consecutive da lire trentacinquemilioni (35.000.000) ciascuna unitamente ai relativi interessi nella misura del diciassette per cento (17%), ed al rimborso IVA a partire dall'1.7.1979, da iscriversi come spesa pluriennale nei bilanci presunti del prossimo quinquennio;

4) - che con deliberazione n. 3056 del 28.12.1978 della Giunta Provinciale (All.E) assunta in via di urgenza con i poteri del Consiglio, l'Amministrazione per evitare l'aggravio degli interessi passivi nella somma da rateizzare, ha deciso di corrispondere a saldo anche l'importo di £.350.000.000+IVA 6% pari £.69.000.000. come si otterrà e otterrà, e ritenuta la premessa parte integrante e sostanziale

stipulare quanto segue: Il Sig. Cossu Rag. Umberto, in nome e per
conto della "A.I.C. Anonima Industria e Costruzioni"
con la debita garanzia, vende, all'Amministrazione
Provinciale di Cagliari, come sopra rappresentata, e
l'immobile sito in Cagliari, che insiste sull'area
in angolo il Viale Marconi e la via Mercalli, distin-
to in catasto al foglio quattordici (14) mappale di-
ciotto, subalterno a ci (18-AC), di area quaranta-
sette e centiare sessanta (00.47.60), confinante in
senso orario a: Viale Marconi, Via Mercalli, proprie-
tà D'Aquila Elisa, proprietà Larese, costituito da:
a) fabbricato principale edificato su due piani (pia-
no terreno, e primo piano alto), della superficie
coperta complessiva, per i due piani, di metri qua-
drati tremilacentoventi (3.120) circa;
b) fabbricato accessorio edificato sul solo piano
terreno, della superficie coperta di metri quadrati
duecento (200) circa;
c) piazzale circostante i sopra descritti edifici,
della superficie di metri quadrati tremila (3.000)
circa, recintato e pavimentato in cemento, con im-
pianto di fognature e fosse settiche per la raccolta
di acque luride; il tutto come figura rappresentato
nelle planimetrie che i contraenti dichiarano di ri-

3

contraenti dichiarano di ri

conoscere esatte ed alle quali fanno pieno riferimento; dette planimetrie, previa sottoscrizione nei modi di legge, vengono allegare a questo atto sotto la lettera "F".

Articolo 2) L'immobile compravenduto non è ancora censito nel N.C.E.U. e l'area su cui sorge, intestata alla Società venditrice a pagina 6446 del C.T. pervenne alla Società stessa con atto del Notaio Loi di Cagliari del 3.5.1971, repertorio n. 62130, registrato in Cagliari l'11.5.1971 al n. 5170, trascritto in Cagliari l'11.5.1971, casella 866 articolo 6631, come risulta dall'estratto storico catastale allegato al presente atto sotto la lettera "G".

Articolo 3) Detto immobile viene ceduto in piena ed esclusiva proprietà, con tutte le sue pertinenze e servitù attive e passive; nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ogni diritto sino ad oggi goduto sul fabbricato stesso dalla Società venditrice resta pienamente trasferito, d'ora innanzi, nella persona dell'Amministrazione acquirente.

-Il rappresentante della Società venditrice dichiara di garantire la piena libertà e disponibilità di quanto venduto.

Articolo 4) I contraenti dichiarano:

1) che il prezzo tra di loro pattuito è di lire unmi

liardocentocinquantamillioni (1.150.000.000=)+IVA 6%=

£.69.000.000.= somma che l'Amministrazione acquiren

te in persona del suo rappresentante si obbliga di

corrispondere alla Società venditrice in contanti

con mandato da emettersi entro 10 gg. dal rientro

dal Comitato Regionale di Controllo del presente at

to, con il visto di esecutività; e steso alla data

2) che per l'immobile di cui trattasi è stato rila-

sciato dal Comune di Cagliari il certificato di abi-

tabilità in data 4.7.1978 n°4058 (All.H); e di otter

3) di richiedere la registrazione a imposta fissa o

trattandosi di contratto soggetto a IVA per il qua-

le sarà emessa la relativa fattura, nonché tutti i

benefici fiscali a favore dell'Amministrazione Pro-

vinciale acquirente per la destinazione alla Pubbli-

ca Istruzione dell'immobile stesso, evitato il vers

Articolo 5) Il rappresentante della Società venditri-

ce consegna la dichiarazione di cui al D.P.R. 26.10.

1972 n.643 (INVIM). e steso alla data

Articolo 6) Tutte le spese inerenti e conseguenti a

quest'atto sono a carico dell'Amministrazione Pro-

vinciale di Cagliari. e steso alla data

Il presente atto mentre vincola la Società vendi-

trice, diventerà operante per l'Amministrazione Pro-

vinciale di Cagliari solo dopo le superiori approva-

zion

..

Roberto



./.

Edoardo

zioni di legge.

Del che si è redatto il presente contratto, che
letto e approvato, viene sottoscritto dalle parti e
da me Segretario rogante.

IL PRESIDENTE

(Alberto PALMAS)

PER LA DITTA VENDITRICE

(Rag. Umberto COSSU)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Livio DEDONI)





Codifica immobile		
CA	47	IT
Pagina 1		

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CAGLIARI
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
Fascicolo del fabbricato

DATI GENERALI		
Denominazione dell'Istituto	Istituto Tecnico Industriale "Guglielmo Marconi"	
Comune	Cagliari	
Indirizzo	Via Mercalli, 1	CAP 09129
Telefono	070 498043	
Fax	070 498358	
Posta elettronica	presidenza@itimarconica.it	
Sito web	www.itimarconica.it	
Dirigente Scolastico	Prof. Silvano Deplano	
Diritto sull'immobile	☒ proprietà ☐ uso gratuito ☐ locazione	
Numero aule ¹	13	
Emissione	28.02.2006	I.S.M.I. s.r.l. - Cagliari
Aggiornamenti ²	1	
	2	
	3	
	4	
	5	

DICHIARAZIONE PRELIMINARE
Il sottoscritto DOTT. ING. ANTONINO TANAS, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 1616, dichiara che i dati riportati nel presente fascicolo sono desunti dagli elaborati a lui consegnati dagli aventi causa e/o reperiti nel corso dello svolgimento dell'incarico. Dichiara altresì che gli accertamenti sono stati svolti sulla base dell'esame documentale e della visione diretta dei luoghi, laddove possibile, e che la stesura del presente fascicolo è avvenuta in conformità delle indicazioni contenute nelle note, che costituiscono parte integrante del documento. Cagliari, In fede, (timbro e firma)
PER PRESA VISIONE DELLA DICHIARAZIONE PRELIMINARE
Amministrazione Provinciale di Cagliari - Settore Edilizia Scolastica Piazza Galileo Galilei, 36 - 09128 Cagliari Cagliari, Il Dirigente (timbro e firma)

Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten mark

QUADRO «A»

Identificazione del fabbricato / complesso immobiliare

1. CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

Il fabbricato fa parte di un complesso immobiliare? ☐ SI ☒ NO
 Numero dei fabbricati (in caso di risposta affermativa)

2. IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Anno di costruzione e classificazione storica
 Tra il 1963 e il 1971
☒ Dato presunto
☐ Dato certo
 desunto da³:

E' soggetto a vincoli? ☐ SI ☒ NO
 In caso di risposta affermativa, indicare il tipo di vincolo

3. MANUFATTI CONTERMINI

Posizione del fabbricato rispetto a quelli circostanti ☒ Isolato ☐ Contiguo
 Il fabbricato è staticamente autonomo da altri fabbricati? ☒ SI ☐ NO
☐ Non determinabile
 In caso di risposta negativa, indicare le reciproche influenze

4. CARATTERISTICHE STRUTTURALI E DATI DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Numero scale interne	
Numero scale esterne	
Numero piani fuori terra ⁴	2
Numero piani entro terra ⁵	
Numero laboratori e aule speciali	
Impianti sportivi	☒ all'aperto per m ² ☒ al coperto per m ² ☐ nessuno
Aula magna / auditorium	Capienza Superficie ☐ nessuno
Superficie coperta ⁶ (o sedime)	m ² 1761
Superficie del lotto	m ² 4423
Superficie lorda ⁷	m ² 3322
Altezza massima ⁸	m 11,46
Altezza minima ⁹	m 4,50
Volume totale del fabbricato fuori terra ¹⁰	m ³ 18788
Volume totale del fabbricato entro terra	m ³
Pertinenze ¹¹	
Superficie coperta ¹²	m ²
Superficie scoperta ¹³	m ² 2662

Segue QUADRO «A»	
Identificazione del fabbricato / complesso immobiliare	
5. DATI URBANISTICI E TECNICI GENERALI	
Certificazione di agibilità ¹⁴	☐ disponibile ☒ non disponibile
Concessione edilizia	☐ disponibile ☒ non disponibile
Altri strumenti significativi ¹⁵	☐ disponibile ☒ non disponibile
Comunicazione fine lavori	☐ disponibile ☒ non disponibile
Collaudi statici, verbali di verifica statica, prove di carico, ecc.	☐ disponibile ☒ non disponibile
L'attività è soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco? ¹⁶	☒ SI ¹⁷ ☐ NO
Parere di conformità antincendio sul progetto	In data 05.11.1996 relativo ai lavori per l'adeguamento alle norme ☒ disponibile ☐ non disponibile
Certificato di Prevenzione Incendi (CPI)	☐ disponibile ☒ non disponibile
Nulla Osta Provvisorio (NOP) ¹⁸	☐ disponibile ☒ non disponibile
Altre autorizzazioni	
Professionisti	1996: ATP ing. Enrico Montaldo (lavori di adeguamento alle norme) 1998: ingg. Mario Andretta e Nazzareno Vacca (progetto per l'adeguamento alle norme, il risanamento igienico e l'ottenimento del C.P.I.) 2005: ing. Mario Andretta (adeguamento impianto elettrico)
Imprese	Impresa Monti & C. s.r.l. - Cagliari Impresa Corda Costruzioni (laboratorio chimica)

Roberto Neroni



[Signature]

Eduardo

QUADRO «B»

Elaborati tecnici disponibili

1. ELENCO PROGETTI¹⁹

Documentazione tecnica disponibile presso l'Amministrazione Provinciale di Cagliari	☒ SI ²⁰	☐ NO ²¹
Progetto originale o «come costruito» Elenco elaborati ²²	☐ disponibile	☒ non disponibile data
Progetti di variante Elenco elaborati ²³	☒ disponibile	☐ non disponibile data 1976 planimetria generale, piante, prospetti e sezioni
Progetto strutturale Elenco elaborati ²⁴	☐ disponibile	☒ non disponibile data
Relazione geologica sul terreno di fondazione	☐ disponibile	☒ non disponibile data
Relazione geotecnica sul terreno di fondazione	☐ disponibile	☒ non disponibile data
Stato attuale ²⁵ Elenco elaborati ²⁶	☒ disponibile	☐ non disponibile data 01/1996 planimetrie relative ai lavori di adeguamento alle norme ☒ disponibile ☐ non disponibile data 07/1998 planimetrie impianto elettrico e sezioni relative ai lavori di adeguamento alle norme ☒ disponibile ☐ non disponibile data 01/2005 planimetrie relative ai lavori di adeguamento dell'impianto di illuminazione dei laboratori
Gli ultimi elaborati tecnici disponibili	☒	corrispondono sostanzialmente allo stato dei luoghi
Le principali variazioni riscontrate riguardano	☐	non corrispondono allo stato dei luoghi

QUADRO «C»	
Verbale di constatazione	
1. SERVITÙ E SPAZI IN COMUNE CON ALTRE ATTIVITÀ	
Il fabbricato è gravato da servitù? In caso di risposta affermativa, indicare il tipo di servitù ²⁷	☐ SI ☒ NO
Vi sono spazi utilizzati in comune con altre attività? In caso di risposta affermativa, indicare quali ²⁸	☐ SI ☒ NO
La presenza di servitù e/o spazi comuni può incidere sulla sicurezza dell'edificio? In caso di risposta affermativa, indicare i rischi esistenti	☐ SI ☐ NO
Note	
2. STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE	
Esprimere un giudizio sintetico sullo stato di conservazione dell'immobile	☐ buono ☒ sufficiente - possibili miglioramenti ☐ non sufficiente - necessario intervenire ☐ scadente - necessario intervenire con urgenza
Note ²⁹	

Roberto Noroni

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

QUADRO «D»

Impianti tecnologici

1. IMPIANTI TECNOLOGICI PRESENTI NEL FABBRICATO

Impianti presenti	☐ acqua calda centralizzata	☒ idrico antincendio
	☒ allarme antincendio	☒ illuminazione di emergenza
	☒ antintrusione	☒ messa a terra
	☒ ascensore	☐ montacarichi
	☐ citofonico	☐ protezione scariche atmosferiche
	☐ condizionamento centralizzato	☒ rete telematica
	☒ diffusione sonora	☒ riscaldamento centralizzato
	☒ elettrico	☐ riserva acqua potabile
	☐ estrazione aria centralizzata	☒ rivelazione incendi
	☒ fognario	☐ servoscala
	☐ gas alimentato da rete pubblica	☐ telecamere a circuito chiuso
	☐ gas con deposito autonomo	☒ telefonico
	☐ gruppo elettrogeno	☐ TV centralizzata
	☐ gruppo di continuità (UPS)	☐ altro (specificare)
	☒ idrico sanitario	

Note

2. IMPIANTI IDRICO - SANITARI

Stato di manutenzione	☒ buono	☐ sufficiente	☐ scarso
Documentato tramite ³⁰	☒ ispezione diretta	☐ documentazione tecnica	

Note

3. IMPIANTI DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE DI RIFIUTO

Tipologia della rete fognaria	☐ le acque bianche e nere vengono smaltite insieme ☒ le acque bianche e nere vengono smaltite separatamente
Lo smaltimento delle acque di rifiuto avviene tramite	☒ recapito alla rete fognaria pubblica ☐ fossa biologica ☐ smaltimento a perdere ☐ impianto di depurazione autonomo ☐ altro (specificare)
Nel caso in cui lo smaltimento non avvenga tramite recapito alla rete fognaria pubblica	L'impianto è regolarmente dichiarato e autorizzato? ☐ SI ☐ NO L'impianto è efficiente? ☐ SI ☐ NO E' disponibile la documentazione tecnica relativa all'impianto? ☐ SI ☐ NO Sono disponibili analisi periodiche sulla qualità dell'acqua depurata? ☐ SI ☐ NO

Note	
------	--

Roberto Abreu



EdUARDO

[Handwritten signature]

Segue QUADRO «D» Impianti tecnologici	
4. IMPIANTI ANTINCENDIO	
Attacchi di mandata per autopompa VV.F. ☒ UNI 70 ☐ UNI 45	Ubicazione
Estintori ☒ SI ☐ NO	Viene effettuata la manutenzione periodica? ³¹ ☒ SI ☐ NO
Impianti di estinzione ☒ idranti in cassetta ☐ idranti a colonna esterni ☐ naspi ☐ sprinkler	Viene effettuata la manutenzione periodica? ³² ☒ SI ☐ NO Gli impianti sono efficienti? ☒ SI ☐ NO ☐ Non determinabile ³³
Impianti di rivelazione incendi ☒ SI ☐ NO	Viene effettuata la manutenzione periodica? ³⁴ ☒ SI ☐ NO Gli impianti sono efficienti? ☒ SI ☐ NO ☐ Non determinabile ³⁵
Riserva idrica antincendio ☒ SI ☐ NO	☒ motopompe n. 2 ☐ elettropompe n. Gli impianti sono efficienti? ☐ SI ☐ NO ☐ Non determinabile ³⁶
Allarme antincendio ☐ segnalazioni luminose ☒ segnalazioni acustiche ³⁷ ☒ diffusione sonora ³⁸	Gli impianti sono efficienti? ☒ SI ☐ NO ☐ Non determinabile ³⁹
Note	
5. IMPIANTI ELETTRICI	
Stato di manutenzione Documentato tramite ⁴⁰	☒ buono ☐ necessari adeguamenti ☒ ispezione diretta ☐ documentazione tecnica
Note	
6. IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA	
Stato di manutenzione Documentato tramite ⁴¹	☒ buono ☐ necessari adeguamenti ☒ ispezione diretta ☐ documentazione tecnica
Note	
7. IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE (LPS)	
L'impianto esiste?	☐ SI ☒ NO
Stato di manutenzione Documentato tramite ⁴²	☐ buono ☐ necessari adeguamenti ☐ ispezione diretta ☐ documentazione tecnica
Valutazione del rischio di fulminazione ⁴³	☐ disponibile ☒ non disponibile
Note ⁴⁴	
8. ASCENSORI E MONTACARICHI	
Numero di impianti presenti nel fabbricato	☒ ascensori n.2 ☐ montacarichi n.
Tipologia	☐ a fune n. ☒ oleodinamici n.2
Viene effettuata la manutenzione periodica? ⁴⁵	☒ SI ☐ NO

Note	
9. ALTRI IMPIANTI (specificare)	
Stato di manutenzione Documentato tramite ⁴⁶	☐ buono ☐ necessari adeguamenti ☐ ispezione diretta ☐ documentazione tecnica
Note	

Roberto Mercuri

[Signature]



[Signature]

QUADRO «E»

Documenti inerenti la sicurezza

1. DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI

Esiste un documento di valutazione dei rischi?⁴⁷



SI



NO

Disponibilità⁴⁸



disponibile



non disponibile

Redatto da⁴⁹

Dirigente Scolastico Giovanna Licheri

Data ultimo aggiornamento

10.11.2003

2. PIANO DI EMERGENZA

Esiste un piano di emergenza?⁵⁰



SI



NO

Disponibilità⁵¹



disponibile



non disponibile

Redatto da⁵²

Data ultimo aggiornamento

QUADRO «F»

Certificazioni⁵³

1. CERTIFICAZIONI RELATIVE AGLI IMPIANTI⁵⁴

Dichiarazione di conformità impianti elettrici	Conformità impianto elettrico centrale termica ☒ disponibile ☐ non disponibile Data 14.09.1994 Arpe Tecnica s.r.l. Conformità impianto elettrico ☒ disponibile ☐ non disponibile Data 30.01.1996 Deiana Paolo Conformità impianto elettrico ascensore ☒ disponibile ☐ non disponibile Data 01.11.1997 Consorzio artigiano Tecno Art Conformità impianto allarme e rivelazione incendi ☒ disponibile ☐ non disponibile Data 11.11.1999 Meloni Efisio
Dichiarazione di conformità impianti di illuminazione di sicurezza	☐ disponibile ☐ non disponibile Data A firma di
Dichiarazione di conformità impianti di terra	☒ disponibile ☐ non disponibile Data 15.07.1986 Vitale Micconi
Dichiarazione di conformità impianto di protezione contro le scariche atmosferiche	☐ disponibile ☐ non disponibile Data A firma di
Dichiarazione di conformità impianti di riscaldamento, condizionamento, climatizzazione	Quadro distribuzione e comando centrale termica ☒ disponibile ☐ non disponibile Data 12.05.1994 Addari & Simeoni s.n.c. Libretto di centrale ☒ disponibile ☐ non disponibile Data Provincia di CA - Arpe Tecnica s.r.l. Dichiarazione di conformità n. 4 pompe di calore ☒ disponibile ☐ non disponibile Data Air Technology
Dichiarazione di conformità impianti antincendio	☒ disponibile ☐ non disponibile Data Consorzio artigiano Tecno Art
Documentazione ascensori e montacarichi	Licenza di esercizio in data ☐ disponibile ☐ non disponibile Libretto di immatricolazione in data 09.06.1997 ☒ disponibile ☐ non disponibile Libretto di immatricolazione in data 13.04.2000 ☒ disponibile ☐ non disponibile

2. ALTRE CERTIFICAZIONI

Certificazioni attestanti la resistenza al fuoco e la corrispondenza in opera degli elementi costruttivi ⁵⁵	☐ disponibile ☐ non disponibile Data A firma di
Certificazioni attestanti la resistenza al fuoco e la corrispondenza in opera delle porte tagliafuoco	☐ disponibile ☐ non disponibile Data A firma di
Elenco dettagliato e certificazioni attestanti la reazione al fuoco dei materiali di arredo e rivestimento	☐ disponibile ☐ non disponibile Data A firma di
Elenco dei dispositivi ed accessori di sicurezza relativi ad impianti termici, cucine, serbatoi di gas, liquidi infiammabili, combustibili	☐ disponibile ☐ non disponibile Data A firma di
Verbal di prova a pressione dei serbatoi e prove di tenuta delle condotte di alimentazione dei bruciatori	Certificato collaudo serbatoi ☒ disponibile ☐ non disponibile Data 15.07.1999 TML s.r.l.
Dichiarazione di conformità del gruppo elettrogeno e dell'eventuale rivelatore di gas o vapore interno	☐ disponibile ☐ non disponibile Data A firma di

[Firma e timbro circolare]

Certificazione di installazione di serbatoi di gas GPL	☐ disponibile Data	☐ non disponibile A firma di
Altre certificazioni		

QUADRO «G»

Interventi da eseguire⁵⁶

1. INTERVENTI STRUTTURALI

☐ interventi sulla struttura portante dell'edificio	
☐ è necessario demolire strutture pericolanti	
☐ sono stati evidenziati cedimenti strutturali	
☐ altro (specificare)	

2. INTERVENTI AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI E DELLA SICUREZZA DEL LAVORO

☐ estintori	
☐ impianto idrico antincendio	
☐ impianto di allarme antincendio	
☐ impianto di rivelazione incendi	
☐ impianto di illuminazione di sicurezza	
☐ impianto protezione scariche atmosferiche	
☐ compartimentazioni antincendio	
☐ uscite di emergenza	
☐ segnaletica di sicurezza	
☐ altro (specificare)	

3. INTERVENTI SUGLI IMPIANTI

☒ impianto elettrico	
☒ impianto idrico	Necessaria manutenzione ordinaria
☐ impianto fognario	
☐ impianto di estrazione dell'aria	
☐ centrale termica	
☐ impianto di riscaldamento (distribuzione)	
☐ ascensori	
☐ altro (specificare)	

4. ALTRI INTERVENTI

☐ arredi	
☒ facciate	
☐ recinzioni	
☒ spazi esterni	
☐ tinteggiature interne	
☒ infissi esterni	
☒ infissi interni	
☐ pavimenti e rivestimenti	

☐ altro (specificare)	
--	--

Roberto Nerou



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Codifica immobile		
CA	47	IT
Pagina 14		

NOTE



- ¹ Si intende il numero delle aule dedicate alla normale attività didattica
- ² Indicare il numero progressivo dell'aggiornamento del «Fascicolo del Fabbricato», in modo da lasciare traccia delle precedenti redazioni.
- ³ Se desunto da atti ufficiali come il certificato di fine lavori rilasciato dal Comune.
- ⁴ Compreso piano terra o rialzato, e piano copertura.
- ⁵ Compreso piano seminterrato.
- ⁶ Si intende l'impronta del fabbricato sul terreno.
- ⁷ Si intende la somma della superficie (area) dei diversi piani al lordo delle murature perimetrali.
- ⁸ Altezza misurata da terra alla gronda (copertura a tetto) o all'estradosso dell'ultimo solaio (copertura a terrazzo).
- ⁹ Nel caso di edifici composti da più corpi di fabbrica, aventi quindi altezze diverse.
- ¹⁰ Pari al prodotto della superficie coperta per l'altezza massima (o media).
- ¹¹ Giardini, cortili, autorimesse, sottotetti ed altro.
- ¹² La superficie coperta tiene conto di eventuali edifici interni al lotto ma estranei all'attività scolastica.
- ¹³ La superficie scoperta è data dalla differenza tra l'area del lotto e l'impronta di tutti i fabbricati presenti all'interno del lotto.
- ¹⁴ In mancanza di agibilità occorre accertare la situazione urbanistica, compilando le voci successive.
- ¹⁵ D.I.A. o dichiarazione asseverata, nulla osta soprintendenza, ecc.
- ¹⁶ Il DM.16/02/1982 con le successive modifiche ed integrazioni stabilisce le attività soggette al controllo dei VV.F. e la durata del CPI (Certificato di Prevenzione Incendi). Ove non diversamente specificato, ci si riferisce al Comando Provinciale VV.F. di Cagliari
- ¹⁷ In caso di risposta affermativa, compilare le voci seguenti.
- ¹⁸ Il N.O.P. consente l'esercizio dell'attività nelle more dell'adeguamento alle norme vigenti.
- ¹⁹ I progetti che seguono devono intendersi esecutivi, costruttivi, architettonici, strutturali, dei sistemi tecnologici, di sicurezza, antincendio, ecc. Tutti gli elaborati tecnici reperiti devono essere allegati al presente «Fascicolo del Fabbricato». L'acquisizione agli atti degli elaborati tecnici aggiornati deve intendersi obbligatoria per la redazione del «Fascicolo del fabbricato».
- ²⁰ In caso affermativo, compilare le voci successive.
- ²¹ In caso negativo, effettuare opportune ricerche, o avvalersi, in subordine, delle planimetrie catastali, oppure - nei casi limite - procedere al rilievo sulla base di apposito incarico.
- ²² Planimetrie, piante, prospetti, sezioni, impianti, ecc.
- ²³ Planimetrie, piante, prospetti, sezioni, impianti, ecc.
- ²⁴ Planimetrie, piante, prospetti, sezioni, impianti, ecc.
- ²⁵ Nel caso che il tecnico abbia l'incarico di redigere nuovi elaborati per la rappresentazione dello stato di fatto, dovrà riportare le piante, i prospetti e le sezioni dell'edificio oggetto del rilievo, che dovranno successivamente essere allegate al fascicolo (si veda la nota seguente).
- ²⁶ Planimetrie, piante, prospetti, sezioni, impianti, ecc.
- ²⁷ Linee telefoniche, elettriche, condotte gas, antenne, ferrovie, ecc.
- ²⁸ Indicare se esistono spazi in comune con altre attività estranee alla competenza dell'Istituto scolastico (cortili, locali, accessi, ecc.).
- ²⁹ Indicare le eventuali situazioni di pericolo e quant'altro ritenuto necessario per definire lo stato dell'immobile o di parti di esso.
- ³⁰ Indicare sinteticamente attraverso quali elementi si perviene alla determinazione dello stato di manutenzione.
- ³¹ Indicare se gli impianti sono sottoposti a regolare verifica e manutenzione periodica da parte di una Ditta autorizzata (come risulta dalla targhetta di controllo presente su ogni apparecchio, e/o dai rapporti di manutenzione).
- ³² Indicare se gli impianti sono sottoposti a regolare verifica e manutenzione periodica da parte di una Ditta autorizzata (come risulta dalla targhetta di controllo presente su ogni apparecchio, e/o dai rapporti di manutenzione).
- ³³ Qualora l'efficienza dell'impianto non sia comprovata da test periodici.
- ³⁴ Indicare se gli impianti sono sottoposti a regolare verifica e manutenzione periodica da parte di una Ditta autorizzata (come risulta dalla targhetta di controllo presente su ogni apparecchio, e/o dai rapporti di manutenzione).

Roberto Nerow



Edoardo Delledu

- ³⁵ Qualora l'efficienza dell'impianto non sia comprovata da test periodici.
- ³⁶ Qualora l'efficienza dell'impianto non sia comprovata da test periodici.
- ³⁷ Sirena, campana, ecc.
- ³⁸ Altoparlanti per la diffusione degli allarmi e delle procedure di evacuazione in caso di emergenza.
- ³⁹ Qualora l'efficienza dell'impianto non sia comprovata da test periodici.
- ⁴⁰ Indicare sinteticamente attraverso quali elementi si perviene alla determinazione dello stato di manutenzione.
- ⁴¹ Indicare sinteticamente attraverso quali elementi si perviene alla determinazione dello stato di manutenzione.
- ⁴² Indicare sinteticamente attraverso quali elementi si perviene alla determinazione dello stato di manutenzione.
- ⁴³ La valutazione del rischio di fulminazione deve essere condotta ai sensi delle norme CEI e fatta oggetto di una specifica relazione tecnica.
- ⁴⁴ Nel caso in cui non sia presente l'impianto LPS, indicare se è necessario realizzarlo ai sensi della valutazione del rischio di fulminazione (se disponibile).
- ⁴⁵ Indicare se gli impianti sono sottoposti a regolare verifica e manutenzione periodica da parte di una Ditta autorizzata (come risulta dai rapporti di manutenzione).
- ⁴⁶ Indicare sinteticamente attraverso quali elementi si perviene alla determinazione dello stato di manutenzione.
- ⁴⁷ Il Documento di Valutazione dei Rischi deve essere redatto ai sensi del D.Lgs. 626/94 a cura del Datore di Lavoro (Dirigente Scolastico).
- ⁴⁸ Indicare se la copia del Documento è disponibile presso l'Amministrazione Provinciale.
- ⁴⁹ Indicare cognome, nome e qualifica professionale.
- ⁵⁰ Il piano di emergenza deve essere redatto ai sensi del D.M. 10.03.1998 a cura del Datore di Lavoro (Dirigente Scolastico).
- ⁵¹ Indicare se la copia del Documento è disponibile presso l'Amministrazione Provinciale.
- ⁵² Indicare cognome, nome e qualifica professionale.
- ⁵³ Le certificazioni sono richieste ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi.
- ⁵⁴ Indicare a quali zone dell'edificio e a quale tipo di impianti si riferiscono le certificazioni.
- ⁵⁵ Certificazioni redatte secondo i criteri della Circolare del Ministero dell'Interno n. 91 del 14.09.1961.
- ⁵⁶ Indicare sinteticamente gli interventi di adeguamento ritenuti necessari in seguito al sopralluogo, alle segnalazioni da parte del Dirigente Scolastico ed alle indicazioni contenute negli eventuali progetti più recenti e non ancora realizzati. Nella colonna destra è possibile inserire le eventuali specificazioni sugli interventi segnalati.

**Scheda di Consistenza Fabbricati****Num.Inventario: 36 - ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE****Dati Generali**

Descrizione: ISTITUTO "GUGLIELMO MARCONI" SUCC.

Indirizzo: VIA MERCALLI, 1 - Comune: 09100 - CAGLIARI (CA)

Da Ammortizzare: SI

Condizione Giuridica: Modello Ministeriale B - Beni Immobili Patrimoniali Indisponibili

Caratteristiche Tecniche

Natura: FABBRICATI AD USO SCOLASTICO (F.INDISPONIBILI)

Gruppo: ISTITUTO SCOLASTICO - PROVINCIA DI CAGLIARI

Stato del Bene: SUFFICIENTE - Provenienza: PROPRIETÀ

Acqua: SI - Luce: SI - Telefono: SI

Vani: 13 - Mc.: 13 Mq: 2662

Valori Economici

Costo Acquisto: 1.816.366,00

Rendita Catastale: 17.298,72

Valore Catast.: 1.816.366,00

Valore Iniziale Amm.: 1.816.366,00

Anno Inizio Amm.: 1999

Data Stima: 01/01/1999

Note: - esercizio2016-natura da FABBRICATI INDISPONIBILI a FABBRICATI INDISPONIBILI - SCUOLE

DIVISIONI

Denominazione	Incidenza %	Servizio	Centro di Costo
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "MARCONI" SEDE EX SETTORE LAVORO (C.S.L.).	100	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	60 - EDILIZIA SCOLASTICA2
		Mercato del lavoro	54 - LAVORO (C.S.L.)

RIEPILOGO CONTABILE BENE

Categoria Conto Patrimonio: Fabbricati (patrimonio indisponibile)

Natura: 115 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO (F.INDISPONIBILI) Amm. 2 %

INVENTARIAZIONE		Variazioni (B)	Valore Bene (A) +/- (B)	Ammortamenti (C)	Valore Residuo (A) +/- (B) - (C)
Anno	Valore Acquisto (A)				
1999	1.816.366,00	1.525.811,04	3.342.177,04	1.274.674,15	2.067.502,89

N.B. Attenzione il presente riepilogo si riferisce al 30/05/2017

**Scheda di Consistenza Fabbricati****Num.Inventario: 36 - ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE****Dati Generali**

Descrizione: ISTITUTO "GUGLIELMO MARCONI" SUCC.

Indirizzo: VIA MERCALLI, 1 - Comune: 09100 - CAGLIARI (CA)

Da Ammortizzare: SI

Condizione Giuridica: Modello Ministeriale B - Beni Immobili Patrimoniali Indisponibili

Caratteristiche Tecniche

Natura: FABBRICATI AD USO SCOLASTICO (F.INDISPONIBILI) CDC 60

Gruppo: ISTITUTO SCOLASTICO (CAGLIARI)

Stato del Bene: SUFFICIENTE - Provenienza: PROPRIETÀ

Acqua: SI - Luce: SI - Telefono: SI

Vani: 13 - Mc.: 13 Mq: 2662

Valori Economici

Costo Acquisto: 1.816.366,00

Rendita Catastale: 17.298,72

Valore Catast.: 1.816.366,00

Valore Iniziale Amm.: 1.816.366,00

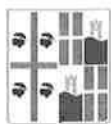
Anno Inizio Amm.: 1999

Data Stima: 01/01/1999

Note: - esercizio2016-natura da FABBRICATI INDISPONIBILI a FABBRICATI INDISPONIBILI - SCUOLE

DIVISIONI			
Denominazione	Incidenza %	Servizio	Centro di Costo
SETT. 06 AFFARI GENERALI.	100	Organi istituzionali, partecipazione e decentramento	1 - UFFICIO DEL SINDACO METROPOLITANO
SETT. 06 AFFARI GENERALI.		Segreteria generale, personale e organizzazione	3 - AFFARI GENERALI
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE		Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	60 - EDILIZIA SCOLASTICA2
"MARCONI" SEDE		Istituti di istruzione secondaria	60 - EDILIZIA SCOLASTICA2
SETT. 04 EDILIZIA .		Mercato del lavoro	54 - LAVORO (C.S.L.)
EX SETTORE LAVORO (C.S.L.).			

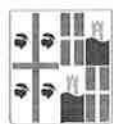
FATTURE					
Rif.	Variaz. del	N° Fattura	Data Fattura	Fornitore	Quota Fatt.
VARIAZ.	14/07/2006	96	31/12/2002	6812 - FCP S.R.L.	4.350,88
VARIAZ.	31/12/2005	66	21/11/2003	6812 - FCP S.R.L.	8.369,95
VARIAZ.	31/12/2005	1	12/01/2004	10195 - MELONI ANTONIO	3.600,00
VARIAZ.	12/07/2006	31	31/08/2004	6812 - FCP S.R.L.	1.219,68
VARIAZ.	31/12/2005	4	01/10/2004	14364 - LORENZETTO EDOARDO	3.384,00
VARIAZ.	20/06/2006	65	30/11/2004	6812 - FCP S.R.L.	2.451,25
VARIAZ.	12/07/2006	28	18/04/2005	6812 - FCP S.R.L.	4.205,48
VARIAZ.	06/07/2006	81	12/12/2005	6812 - FCP S.R.L.	2.361,39
VARIAZ.	31/12/2005	82	15/12/2005	7210 - TUMMINIA GIOVANNI	3.200,00
VARIAZ.	13/11/2006	27	27/04/2006	6812 - FCP S.R.L.	2.308,02

**Scheda di Consistenza Fabbricati**

FATTURE					
Rif.	Variaz. del	N° Fattura	Data Fattura	Fornitore	Quota Fatt.
VARIAZ.	18/10/2006	4	23/06/2006	17801 - MARONGIU COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	6.038,40
VARIAZ.	08/08/2006	5	13/07/2006	17343 - RA.DE.CO. SRL	2.640,00
VARIAZ.	23/01/2007	14	30/11/2006	17343 - RA.DE.CO. SRL	4.286,40
VARIAZ.	18/04/2007	32	12/04/2007	12737 - SIRIO COSTRUZIONI SAS	2.373,00
VARIAZ.	23/11/2007	64	06/11/2007	17735 - EL.CO. SARDA di PUTZU ANTONIANO	2.064,00
VARIAZ.	14/03/2008	5	12/02/2008	3916 - IMPIANTI TERMOSANITARI - POMPE DI CALORE di SIRIGU BERNARDO	3.444,00
VARIAZ.	22/08/2008	25	04/08/2008	18811 - ARTIGIANA RIFINITURE EDILI S.N.C.	3.480,00
VARIAZ.	22/01/2009	34	27/10/2008	20471 - TREX S.C.S.	801,54
VARIAZ.	31/07/2009	1006970	22/06/2009	3470 - COFATHEC SERVIZI S.P.A.	158,38
VARIAZ.	31/07/2009	1006971	22/06/2009	3470 - COFATHEC SERVIZI S.P.A.	335,70
VARIAZ.	31/07/2009	1007123	01/07/2009	3470 - COFATHEC SERVIZI S.P.A.	101,54
VARIAZ.	03/11/2010	0001005163	15/04/2010	23170 - COFELY ITALIA S.P.A.	3.062,34
VARIAZ.	10/11/2010	0001005161	15/04/2010	23170 - COFELY ITALIA S.P.A.	154,22
VARIAZ.	07/05/2013	0001005947	23/04/2010	23170 - COFELY ITALIA S.P.A.	876,86
VARIAZ.	05/11/2010	0001010362	21/06/2010	23170 - COFELY ITALIA S.P.A.	273,48
VARIAZ.	07/05/2012	2012/0635	11/04/2012	9988 - PUBLINFORMA S.R.L.	392,03
VARIAZ.	22/05/2012	2012/0741	23/04/2012	9988 - PUBLINFORMA S.R.L.	329,13
VARIAZ.	04/10/2012	77/12	08/08/2012	26907 - CO.M.IN S.R.L.	1.211,52
VARIAZ.	14/01/2014	0013008550	06/03/2013	23170 - COFELY ITALIA S.P.A.	24.946,06
VARIAZ.	29/10/2013	17/13	26/09/2013	3221 - TANAS ANTONINO	6.610,00
VARIAZ.	12/12/2013	43/13	28/11/2013	22206 - IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	48.678,00
VARIAZ.	16/12/2013	18/2013	29/11/2013	29049 - TORCHIANI MICHELE	13.924,35
VARIAZ.	16/12/2013	05/2013	02/12/2013	18074 - MATTANA NICOLETTA	5.955,78
VARIAZ.	16/12/2013	24/13	03/12/2013	5919 - FILIPPI ORAZIO	18.705,49
VARIAZ.	16/12/2013	10	03/12/2013	29070 - LICCIARDI FABRIZIO	880,52
VARIAZ.	18/05/2015	0013006027	02/03/2015	23170 - COFELY ITALIA S.P.A.	415,10
VARIAZ.	30/04/2015	01/pa	27/04/2015	12003 - EDILPALM COSTRUZIONI S.N.C. DI ANTONELLO SCHIRRU & LUIGI ENNAS	3.050,00
VARIAZ.	09/09/2015	FATTPA 1_15	27/07/2015	27094 - EFFECIPI S.R.L.	174.390,00
VARIAZ.	17/11/2015	FATTPA 1_15	10/09/2015	29049 - TORCHIANI MICHELE	5.934,09
VARIAZ.	17/11/2015	000001-2015	23/09/2015	18074 - MATTANA NICOLETTA	2.977,46
VARIAZ.	17/11/2015	FATTPA 1_15	29/09/2015	29070 - LICCIARDI FABRIZIO	375,25
VARIAZ.	17/11/2015	FATTPA 2_15	04/11/2015	27094 - EFFECIPI S.R.L.	130.174,00
VARIAZ.	01/12/2015	0013030368	09/11/2015	23170 - COFELY ITALIA S.P.A.	7.328,70
VARIAZ.	22/12/2015	FATTPA 2_15	23/11/2015	29070 - LICCIARDI FABRIZIO	190,92
VARIAZ.	22/12/2015	FATTPA 1_15	26/11/2015	5919 - FILIPPI ORAZIO	12.027,63
VARIAZ.	22/12/2015	41-PA-2015	02/12/2015	29744 - CEPIE ENERGY PROJECT	148.349,62
VARIAZ.	22/02/2016	0013034670	04/12/2015	23170 - COFELY ITALIA S.P.A.	7.328,70
VARIAZ.	22/12/2015	000002-2015	07/12/2015	18074 - MATTANA NICOLETTA	1.514,92

**Scheda di Consistenza Fabbricati**

FATTURE					
Rif.	Variaz. del	N° Fattura	Data Fattura	Fornitore	Quota Fatt.
VARIAZ.	22/12/2015	FATTPA 2_15	07/12/2015	29049 - TORCHIANI MICHELE	3.019,26
VARIAZ.	22/12/2015	FATTPA 3_15	09/12/2015	27094 - EFFECIPI S.R.L.	215.818,00
VARIAZ.	04/04/2016	FATTPA 4_15	30/12/2015	27094 - EFFECIPI S.R.L.	136.884,00
VARIAZ.	10/03/2016	0013002978	27/01/2016	23170 - COFELY ITALIA S.P.A.	478,19
VARIAZ.	10/03/2016	0013002975	27/01/2016	23170 - COFELY ITALIA S.P.A.	478,19
VARIAZ.	21/04/2016	FATTPA 1_16	28/01/2016	27094 - EFFECIPI S.R.L.	-7.815,92
VARIAZ.	31/05/2016	FATTPA 2_16	08/02/2016	27094 - EFFECIPI S.R.L.	7.678,77
VARIAZ.	11/04/2016	0013008880	11/03/2016	23170 - COFELY ITALIA S.P.A.	478,19
VARIAZ.	26/07/2016	0013013229	27/04/2016	23170 - COFELY ITALIA S.P.A.	478,19
VARIAZ.	11/05/2016	0013014510	11/05/2016	23170 - COFELY ITALIA S.P.A.	478,19
VARIAZ.	06/07/2016	FATTPA 6_16	13/06/2016	18824 - PISANO GIORGIO ANDREA	16.558,83
VARIAZ.	13/07/2016	0013017264	13/06/2016	23170 - COFELY ITALIA S.P.A.	478,19
VARIAZ.	12/10/2016	0013022964	30/08/2016	23170 - COFELY ITALIA S.P.A.	478,19
VARIAZ.	11/10/2016	0013023748	08/09/2016	23170 - COFELY ITALIA S.P.A.	1.819,10
VARIAZ.	12/10/2016	0013023834	09/09/2016	23170 - COFELY ITALIA S.P.A.	478,19
VARIAZ.	05/04/2017	FATTPA 1_17	22/03/2017	29257 - TRE EFFECI S.R.L.	6.389,15
VARIAZ.	13/07/2017	14	10/07/2017	13212 - COSTRUZIONI SPIGA S.R.L.	31.939,48
VARIAZ.	16/10/2017	17	05/10/2017	13212 - COSTRUZIONI SPIGA S.R.L.	69.083,72
VARIAZ.	23/10/2017	FATTPA 3_17	09/10/2017	18824 - PISANO GIORGIO ANDREA	11.262,91
VARIAZ.	14/11/2017	FATTPA 2_17	18/10/2017	12607 - FARRIS PAOLO	1.070,21
VARIAZ.	20/11/2017	19	15/11/2017	13212 - COSTRUZIONI SPIGA S.R.L.	57.875,71
VARIAZ.	24/11/2017	FATTPA 4_17	17/11/2017	18824 - PISANO GIORGIO ANDREA	9.435,65
VARIAZ.	20/02/2018	04	13/02/2018	13212 - COSTRUZIONI SPIGA S.R.L.	798,49
VARIAZ.	30/03/2018	FATTPA 2_18	08/03/2018	18824 - PISANO GIORGIO ANDREA	4.139,70
VARIAZ.	30/03/2018	FATTPA 1_18	27/03/2018	29257 - TRE EFFECI S.R.L.	11.187,40
VARIAZ.	12/06/2018	2200005676	14/05/2018	32618 - ENGIE SERVIZI S.P.A.	10.000,00
VARIAZ.	15/10/2018	FATTPA 1_18	31/07/2018	29070 - LICCIARDI FABRIZIO	587,02
VARIAZ.	15/10/2018	000001-2018	31/07/2018	18074 - MATTANA NICOLETTA	4.657,73
VARIAZ.	15/10/2018	FATTPA 2_18	07/08/2018	5919 - FILIPPI ORAZIO	12.951,42
VARIAZ.	15/10/2018	FATTPA 4_18	12/09/2018	29049 - TORCHIANI MICHELE	9.282,89
VARIAZ.	05/06/2019	34	22/05/2019	36148 - EL.TE.ID. DI MAMELI FERNANDO E FIGLI S.N.C.	39.712,83
VARIAZ.	06/12/2019	201	05/12/2019	36899 - ELECTRIC WORLD S.N.C. DI PIRAS GIORGIO E STOCCHINO MAURIZIO	26.527,07
VARIAZ.	12/12/2019	4	11/12/2019	36899 - ELECTRIC WORLD S.N.C. DI PIRAS GIORGIO E STOCCHINO MAURIZIO	-468,20
VARIAZ.	17/03/2020	2200001916	24/02/2020	32618 - ENGIE SERVIZI S.P.A.	29.042,49



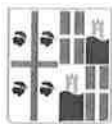
Scheda di Consistenza Fabbricati

FATTURE

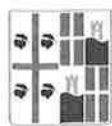
Rif.	Variaz. del	N° Fattura	Data Fattura	Fornitore	Quota Fatt.
VARIAZ.	06/12/2022	000136/22/P	25/10/2022	35908 - GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S.	6.260,03
Totale:					1.400.753,04

VARIAZIONI CONTABILI

Eser.	Data	S	Importo	Causale	Descrizione
1999	31/12/1999	+	413.165,52	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	MANUTENZIONI STRAORDINARIE EFFETTUATE PRIMA DELL'INIZIO DELL'ESERCIZIO
1999		+	413.165,52		
2000	31/12/2000	+	21.687,90	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	MANUTENZIONI STRAORDINARIE 2000
2000		+	21.687,90		
2001	31/12/2001	+	4.366,13	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	MANUTENZIONI STRAORDINARIE 2001
2001		+	4.366,13		
2004	13/02/2004	+	4.820,96	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CAP.136142--LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE INTERNE
2004	13/02/2004	+	846,85	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CAP.135101-LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE INTERNE
2004	13/02/2004	+	2.292,97	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CAP.138128-LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE INTERNE
2004	13/02/2004	+	112,29	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CAP.137154-LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE INTERNE
2004	13/02/2004	+	3.465,42	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CAP.138122-LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE INTERNE
2004	13/02/2004	+	281,51	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CAP.138127-LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE INTERNE
2004	29/06/2004	+	9.060,00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CAP.139117-SOSTITUZIONE AUTOCLAVE
2004		+	20.880,00		
2005	31/12/2005	+	3.384,00	RIVALUTAZIONE	CLIMATIZZAZIONE LOCALI - ULTIMAZIONE IMMOBILIZZAZIONE IN CORSO
2005	31/12/2005	+	3.600,00	RIVALUTAZIONE	CLIMATIZZAZIONE SEGRETERIE SCOLASTICHE - ULTIMAZIONE IMMOBILIZZAZIONE IN CORSO
2005	31/12/2005	+	3.200,00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	FORNITURA E MANUTENZIONE CLIMATIZZATORI A POMPA DI CALORE PRESSO ISTITUTI SCOLASTICI CAP.137156
2005	31/12/2005	+	8.369,95	RIVALUTAZIONE	CAP. 137156-ULTIMAZIONE IMMOBILIZZAZIONE IN CORSO RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI DI TERMOCONDIZIONAMENTO ANNO 2004
2005		+	18.553,95		
2006	20/06/2006	+	2.451,25	RIVALUTAZIONE	SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO STABILI SCOLASTICI CAP.137156
2006	06/07/2006	+	2.361,39	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO STABILI SCOLASTICI CAP.137156
2006	12/07/2006	+	4.205,48	RIVALUTAZIONE	SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO STABILI SCOLASTICI CAP.137156
2006	12/07/2006	+	1.219,68	RIVALUTAZIONE	SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO STABILI SCOLASTICI CAP.137156
2006	14/07/2006	+	4.350,88	RIVALUTAZIONE	ULTIMAZIONE IMMOBILIZZAZIONE IN CORSO SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO C/O VARI ISTITUTI SCOLASTICI CAP. 137156
2006	08/08/2006	+	2.640,00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI INTEGRATIVI RISTRUTTURAZIONE PORTE I.T.I. MARCONI VIA MERCALLI -CAGLIARI - CAP.135154
2006	18/10/2006	+	6.038,40	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI DI SOSTITUZIONE CANNA FUMARIA CALDAIA I.T. INDUSTRIALE "MARCONI" DI VIA MERCALLI A CAGLIARI - CAP.135154
2006	13/11/2006	+	2.308,02	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SERVIZIO,CONDUZIONE,MANUTENZIONE,RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E TELECONTROLLO IMPIANTI TERMICI INSTALLATI NEGLI STABILI DI PROPRIETA' O DI COMPETENZA PROVINCIALE - CAP.137156
2006			25.575,10		
2007	23/01/2007		4.286,40	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI DI RIPRISTINO VANI PORTA PRESSO I.T.I. MARCONI VIA MERCALLI
2007	30/01/2007		50,00	MANUTENZIONI SU BENI SENZA FATTURA	LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO AUTORITA' PER LA VIGILANZA LL.PP. LAVORI INTEGRATIVI PER LA RISTRUTTURAZIONE DI PORTE E INTERNE C/O I.T.I. MARCONI DI CAGLIARI

**Scheda di Consistenza Fabbricati**

VARIAZIONI CONTABILI					
<i>Eser.</i>	<i>Data</i>	<i>S</i>	<i>Importo</i>	<i>Causale</i>	<i>Descrizione</i>
2007	18/04/2007	+	2.373,00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI URGENTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE E DISTRIBUZIONE ELETTRICA PER I NUOVI LABORATORI LINGUISTICI IST. MARCONI VIA MERCALLI
2007	23/11/2007	+	2.064,00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO ALIMENTAZIONE SCHERMI LABORATORI IST. MARCONI
2007		+	8.773,40		
2008	14/03/2008	+	3.444,00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI IDRICO FOGNARI
2008	22/08/2008	+	3.480,00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO AULA INFORMATICA ISTITUTO MARCONI DI VIA MERCALLI
2008		+	6.924,00		
2009	22/01/2009	+	801,54	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI PER LA MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI ESTERNI A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI TERMICI C/O EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA PROVINCIALE
2009	31/07/2009	+	158,38	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI SELETTORI MAN-AUT E OROLOGI PROGRAMMATOARI A SERVIZIO DELLE CENTRALI TERMICHE DELL' IST.TO CAPITOL 137156
2009	31/07/2009	+	101,54	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN ESTINTORE NELL' ISTITUTO CAP. 137156
2009	31/07/2009	+	335,70	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI SISTEMA DI MISURAZIONE LIVELLO GASOLIO CAP. 137156
2009		+	1.397,16		
2010	03/11/2010	+	3.062,34	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SOSTITUZIONE DI BRUCIATORI A GASOLIO PER LA CENTRALE TERMICA
2010	05/11/2010	+	273,48	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI DI SOSTITUZIONE DI I CIRCOLATORE D' ACQUA A SERVIZIO DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELL' IST.TO CAPITOL 137156
2010	10/11/2010	+	154,22	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNA SIM M2M A SERVIZIO DELLA CENTRALE TERMICA DELL' IST.TO CAPITOL 137156
2010		+	3.490,04		
2012	07/05/2012	+	392,03	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	PUBBLICAZIONE AVVISO GARA PER "PROGETTAZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI DI BONIFICA E RIFACIMENTO - CAPITOL 605102
2012	22/05/2012	+	329,13	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	AVVISO PROROGA TERMINI GARA PER "PROGETTAZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI DI BONIFICA E RIFACIMENTO. CAPITOL 605102
2012	21/09/2012	+	60,00	MANUTENZIONI SU BENI SENZA FATTURA	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, COORD. SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDO DEI LAVORI DI BONIFICA E RIFACIMENTO DELL'I.T.I.S. CAP_ 605102
2012	04/10/2012	+	1.211,52	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO CAP_ 137174
2012		+	1.992,68		
2013	07/05/2013	+	876,86	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA DEGLI IMPIANTI TERMICI DELL'IST.TO - CAPITOL 607156
2013	29/10/2013	+	6.610,00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INCARICO PROFESSIONALE PER VERIFICA PROGETTI EX ART 93 COMMA 6 DEL D. LGS. 163/06 "LAVORI DI BONIFICA E RIFACIMENTO". CAPITOL 605102
2013	12/12/2013	+	48.678,00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	DEMOLIZIONE PREPARATORIA PER LAVORI DI BONIFICA - CAPITOL 609117
2013	16/12/2013	+	18.705,49	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ONORARIO PER PROGETTAZIONE, D.L., MISURA E CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI DI BONIFICA AMIANTO E RIFACIMENTO DELL'IST.TO - CAPITOL 605102
2013	16/12/2013	+	13.924,35	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ONORARIO PER PROGETTAZIONE, D.L., MISURA E CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI DI BONIFICA AMIANTO E RIFACIMENTO DELL'IST.TO - CAPITOL 605102
2013	16/12/2013	+	880,52	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ONORARIO PER PROGETTAZIONE, D.L., MISURA E CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI DI BONIFICA AMIANTO E RIFACIMENTO DELL'IST.TO - CAPITOL 605102
2013	16/12/2013	+	5.955,78	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ONORARIO PER PROGETTAZIONE, D.L., MISURA E CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI DI BONIFICA AMIANTO E RIFACIMENTO DELL'IST.TO - CAPITOL 605102

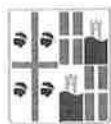


Scheda di Consistenza Fabbricati

VARIAZIONI CONTABILI					
Eser.	Data	S	Importo	Causale	Descrizione
2013	14/01/2014	+	24.946,06	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SERVIZIO ENERGIA FORNITO NELLA STAGIONE DI RISCALDAMENTO 2011/2012 - CAPITOLI 600389/607156
2013		+	120.577,06		
2015	30/04/2015	+	3.050,00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	TAGLIO DI DUE ALBERI DI PINO IN PROSSIMITÀ DELLA RECINZIONE DELLA SEDE DELL'EX ITIS "MARCONI" CAPITOLO 605169
2015	18/05/2015	+	415,10	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA NELL'IST.TO - CAPITOLO 607156
2015	09/09/2015	+	174.390,00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INTERVENTO DI BONIFICA DELL'AMIANTO DALL'IMMOBILE - CAPITOLO 6051029
2015	17/11/2015	+	2.977,46	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ONORARI PROFESSIONALI PER D.L. DI BONIFICA AMIANTO E RIFACIMENTO COPERTURA NELL'EDIFICIO - CAPITOLO 605102
2015	17/11/2015	+	5.934,09	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ONORARI PROFESSIONALI PER D.L. DI BONIFICA AMIANTO E RIFACIMENTO COPERTURA NELL'EDIFICIO - CAPITOLO 605102
2015	17/11/2015	+	375,25	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ONORARI PROFESSIONALI PER D.L. DI BONIFICA AMIANTO E RIFACIMENTO COPERTURA NELL'EDIFICIO - CAPITOLO 605102
2015	17/11/2015	+	130.174,00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INTERVENTO DI BONIFICA DELL'AMIANTO E RIFACIMENTO DELLA COPERTURA NELL'EDIFICIO - CAPITOLO 6051029
2015	01/12/2015	+	7.328,70	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RATEO ANNUO LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA STAGIONE 2011/2012 DELL'IMPIANTO TERMICO DELLO STABILE - CAPITOLO 607156
2015	22/12/2015	+	190,92	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INCARICO DI PROGETTAZIONE, D.L. MISURA E CONTABILITÀ COORDINAMENTO SICUREZZA, LAVORI DI BONIFICA DA AMIANTO E RIFACIMENTO - CAPITOLO 605102
2015	22/12/2015	+	148.349,62	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NUOVE ESIGENZE DIDATTICHE E DI ORIENTAMENTO SCIENTIFICO/TECNOLOGICO DELL'ISTITUTO - CAPITOLO 605139
2015	22/12/2015	+	12.027,63	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INCARICO DI PROGETTAZIONE, D.L. MISURA E CONTABILITÀ COORDINAMENTO SICUREZZA, LAVORI DI BONIFICA DA AMIANTO E RIFACIMENTO - CAPITOLO 605102
2015	22/12/2015	+	1.514,92	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INCARICO DI PROGETTAZIONE, D.L. MISURA E CONTABILITÀ COORDINAMENTO SICUREZZA, LAVORI DI BONIFICA DA AMIANTO E RIFACIMENTO - CAPITOLO 605102
2015	22/12/2015	+	3.019,26	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INCARICO DI PROGETTAZIONE, D.L. MISURA E CONTABILITÀ COORDINAMENTO SICUREZZA, LAVORI DI BONIFICA DA AMIANTO E RIFACIMENTO - CAPITOLO 605102
2015	22/12/2015	+	215.818,00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INTERVENTI DI BONIFICA DALL'AMIANTO E RIFACIMENTO DELLA COPERTURA NELL'ISTITUTO - CAPITOLO 6051029
2015		+	705.564,95		
2016	22/02/2016	+	7.328,70	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RATEO ANNUO LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA STAGIONE 2014/2015 DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETÀ - CAPITOLI 6771056/605169
2016	10/03/2016	+	478,19	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RATEO MESE DI NOVEMBRE 2015 LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA STAGIONE 2015/2016 DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETÀ E COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI NELL'ISTITUTO - CAPITOLO 605163
2016	10/03/2016	+	478,19	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RATEO MESE DI OTTOBRE 2015 - LAVORI DI AGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DELL'IMPIANTO TERMICO DI COMPETENZA PROVINCIALE - CAPITOLO 605169
2016	04/04/2016	+	136.884,00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI DI BONIFICA E RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'ISTITUTO - CAPITOLO 6051029
2016	11/04/2016	+	478,19	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RATEO MESE FEBBRAIO 2016 - LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA STAGIONE 2015/16 DELL'IMPIANTO TERMICO DI PROPRIETÀ NELL'IST.TO - CAPITOLO 605169
2016	21/04/2016	-	7.845,92	STORNO/NOTA DI CREDITO	LAVORI DI BONIFICA E RIFACIMENTO DELLA COPERTURA NELL'ISTITUTO - CAPITOLO 6051029
2016	11/05/2016	+	478,19	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RATEO MESE DI APRILE 2016 - LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA STAGIONE 2015-2016 DELL'IMPIANTO TERMICO DI PROPRIETÀ E COMPETENZA PROVINCIALE NELL'IST.TO - CAPITOLI 6051058-605169
2016	31/05/2016	+	7.678,77	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RIPRISTINO DEL MURO DI RECINZIONE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO - CAPITOLO 609177

**Scheda di Consistenza Fabbricati**

VARIAZIONI CONTABILI					
Eser.	Data	S	Importo	Causale	Descrizione
2016	06/07/2016	+	16.558,83	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ONORARIO PER PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA, PROGETTAZIONE LAVORI, MESSA IN SICUREZZA DELL'ISTITUTO - CAPITOL 605614
2016	13/07/2016	+	478,19	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RATEO MESE DI AGOSTO 2016 LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA STAGIONE 2015-2016 DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI NELL'ISTITUTO - CAPITOLI 605169/6051058
2016	26/07/2016	+	478,19	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RATEO MESE DI MARZO 2016 - LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMPIANTO TERMICO DI PROPRIETA' NELL'IST.TO - CAPITOL 6051058
2016	11/10/2016	+	1.819,10	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI EXTRA DI MANUTENZIONE RIPARATIVA PER RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO TERMICO DELL'ISTITUTO - CAPITOL 605168 - PERIODO DI RIFERIMENTO 2015/2016
2016	12/10/2016	+	478,19	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RATEO MESE DI AGOSTO 2016 - LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA STAGIONE 2015/2016 DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI - CAPITOL 607156
2016	12/10/2016	+	478,19	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RATEO MESE DI LUGLIO 2016 - LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA STAGIONE 2015/2016 DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI - CAPITOL 607156
2016	14/03/2017	+	225,00	MANUTENZIONI SU BENI SENZA FATTURA	CONTRIBUTO ANAC - INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'ISTITUTO - CAPITOL 605159
2016		+	166.474,00		
2017	05/04/2017	+	6.389,15	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RIFACIMENTO MURO DI RECINZIONE
2017	13/07/2017	+	31.939,48	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	MESSA IN SICUREZZA ISTITUTO CAP 605159
2017	16/10/2017	+	69.083,72	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'ISTITUTO - CAPITOL 605175
2017	23/10/2017	+	11.262,91	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	PROGETTAZ. D.L. COORDINAM SICUREZZA. CAP 605614
2017	14/11/2017	+	1.070,21	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	D. L., CONTABILITÀ, COLLAUDO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'APPALTO PER IL SERVIZIO ENERGIA, COMPRENDENTE LA GESTIONE IN GLOBAL - SERVICE, CAPITOL 605654
2017	20/11/2017	+	57.875,71	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CAPITOLI: 605175; 605129.
2017	24/11/2017	+	9.435,65	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	PROGETTAZIONE, D.L., COORD. SICUREZZA CONTABILITÀ E MISURA, LAVORI MESSA IN SICUREZZA- CAP. 605614
2017	31/12/2017	-	254.934,83	SVALUTAZIONE ALTRE CAUSE	Storno fondo di ammortamento
2017	31/12/2017	-	704.568,94	SVALUTAZIONE ALTRE CAUSE	Scorporo del valore del terreno sottostante il fabbricato determinato in misura forfetaria pari al 20% del costo complessivo
2017		-	772.446,94		
2018	20/02/2018	+	798,49	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA-CAPITOL 605159
2018	30/03/2018	+	4.139,70	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	PROGETTAZIONE D.L. LAVORI MESSA IN SICUREZZA SALDO ONORARIO -CAPITOL 605614
2018	30/03/2018	+	11.187,40	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI FINITURA RECINZIONE- CAPITOL 6051116
2018	12/06/2018	+	10.000,00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI CAP. 607156
2018	15/10/2018	+	12.951,42	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ONORARIO PER DIREZIONE.LAVORI DI BONIFICA AMIANTO E RIFACIMENTO DELL'ISTITUTO - CAPITOL 605102
2018	15/10/2018	+	587,02	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ONORARIO PER DIREZIONE.LAVORI DI BONIFICA AMIANTO E RIFACIMENTO DELL'ISTITUTO - CAPITOL 605102
2018	15/10/2018	+	9.282,89	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ONORARIO PER DIREZIONE.LAVORI DI BONIFICA AMIANTO E RIFACIMENTO DELL'ISTITUTO - CAPITOL 605102
2018	15/10/2018	+	4.657,73	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ONORARIO PER DIREZIONE.LAVORI DI BONIFICA AMIANTO E RIFACIMENTO DELL'ISTITUTO - CAPITOL 605102
2018		+	53.604,65		
2019	05/06/2019	+	39.712,83	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME 1° PIANO- CAPITOL 6051125
2019	06/12/2019	+	26.527,07	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTI PRESSO I LABORATORI DELL'ISTITUTO - CAPITOL 6051125



Scheda di Consistenza Fabbricati

VARIAZIONI CONTABILI					
Eser.	Data	S	Importo	Causale	Descrizione
2019	12/12/2019	-	468,20	STORNO/NOTA DI CREDITO	A PARZIALE STORNO DELLA FATTURA N. 201 DEL 05/12/2019 - CAPITOLATO 6051125
2019		+	65.771,70		
2020	17/03/2020	+	29.042,49	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI CAP. 607156
2020		+	29.042,49		
2022	06/12/2022	+	6.260,03	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO RIGUARDANTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'ISTITUTO - CAPITOLATO 6051193
2022		+	6.260,03		
Totale:		+	901.653,82		

AMMORTAMENTI					
Anno	%	Valore Bene	Quota	Residuo	Descrizione
1999	3	2.229.531,52	66.885,95	2.162.645,57	Ammortamento Fabbricati anno - 1999
2000	3	2.251.219,42	67.536,58	2.116.796,90	Ammortamento Fabbricati anno - 2000
2001	3	2.255.585,55	67.667,57	2.053.495,45	Ammortamento Fabbricati anno - 2001
2002	3		67.667,57	1.985.827,88	Ammortamento Fabbricati anno - 2002
2003	3		67.667,57	1.918.160,31	Ammortamento Fabbricati anno - 2003
2004	3	2.276.465,55	68.293,97	1.870.746,34	Ammortamento Fabbricati anno - 2004
2005	3	2.295.019,50	68.850,59	1.820.449,70	Ammortamento Fabbricati anno - 2005
2006	3	2.320.594,60	69.617,84	1.776.406,96	Ammortamento Fabbricati anno - 2006
2007	3	2.329.368,00	69.881,04	1.715.299,32	Ammortamento Fabbricati anno - 2007
2008	3	2.336.292,00	70.088,76	1.652.134,56	Ammortamento Fabbricati anno - 2008
2009	3	2.337.689,16	70.130,67	1.583.401,05	Quota Ammortamento Fabbricati - 2009
2010	3	2.341.179,20	70.235,38	1.516.655,71	Quota Ammortamento Fabbricati - 2010
2011	3		70.235,38	1.446.420,33	Quota Ammortamento Fabbricati - 2011
2012	3	2.343.171,88	70.295,16	1.378.117,85	Quota Ammortamento Fabbricati - 2012
2013	3	2.463.748,94	73.912,47	1.424.782,44	Quota Ammortamento Fabbricati - 2013
2014	3		73.912,47	1.350.869,97	Quota Ammortamento Fabbricati - 2014
2015	3	3.169.313,89	95.079,42	1.961.355,50	Quota Ammortamento Fabbricati - 2015
2016	2	3.335.787,89	66.715,76	2.061.113,74	Quota Ammortamento Fabbricati - 2016
2017	2	3.522.844,72	-184.477,94	2.177.713,68	Quota Ammortamento Fabbricati - 2017
2018	2	2.616.945,60	52.338,91	1.474.410,48	Quota Ammortamento Fabbricati - 2018
2019	2	2.682.717,30	53.654,35	1.486.527,83	Quota Ammortamento Fabbricati - 2019
2020	2	2.711.759,79	54.235,20	1.461.335,12	Quota Ammortamento Fabbricati - 2020
2021	2		54.235,20	1.407.099,92	Quota Ammortamento Fabbricati - 2021
2022	2	2.718.019,82	54.360,40	1.358.999,55	Quota Ammortamento Fabbricati - 2022
Totale:			1.359.020,27		

RIEPILOGO CONTABILE BENE				
Categoria Conto Patrimonio: Fabbricati (patrimonio indisponibile)				
Natura: 115 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO (F.INDISPONIBILI) CDC 60 Amm. 2 %				
INVENTARIAZIONE		Variazioni	Valore Bene	Ammortamenti
Anno	Valore Acquisto (A)	(B)	(A) +/- (B)	(C)
1999	1.816.366,00	901.653,82	2.718.019,82	1.359.020,27
				1.358.999,55

N.B. Attenzione il presente riepilogo si riferisce al 02/02/2024



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: CAGLIARI

Comune: CAGLIARI

Fascia/zona: Periferica/PIRRI OVEST (IS BINGIAS - VIA VESALIO)

Codice di zona: D13

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1500	2000	L	7,7	10,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca

Roberto Naron

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: CAGLIARI

Comune: CAGLIARI

Fascia/zona: Periferica/MULINU BECCIU - FANGARIO - BROTZU

Codice di zona: D9

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	700	900	L	3,7	4,7	L
Capannoni tipici	NORMALE	800	1000	L	4	5,5	L
Laboratori	NORMALE	900	1200	L	5	6,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.



Roberto Neri

[Signature]

Per maggiori dettagli vedi il codice definitivo

Torna alla pagina di ricerca

[Handwritten mark]

Roberto Neroni



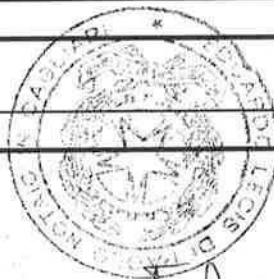
[Handwritten signature]

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2022**FONDAZIONE MO.SO.S.**

Cagliari, Via Mercalli n.1

ACCERTAMENTI ANNO 2022	
Contributi privati competenza 2022	€ 810,00
Contributi Enti competenza 2022	€ 1.085.561,00
Proventi finanziari	
Proventi attività accessoria	
ACCERTAMENTI ANNO 2022	€ 1.086.371,00
Saldo di c/c bancario al 31/12/2021	€ 1.108.227,00
Saldo di cassa al 31/12/2021	€ 620,00
Saldo liquidità al 31/12/2021	€ 1.108.847,00
TOTALE RISORSE 2022	€ 2.195.218,00
IMPEGNI ANNO 2022	
Servizi	€ 306.886,00
Personale	€ 311.227,00
Acquisti	€ 2.677,00
Oneri diversi	€ 2.016,00
ONERI PER ATTIVITA' TIPICA	€ 622.806,00
Servizi	€ 20.468,00
Godimento di beni di terzi	€ 3.506,00
Personale	€ 242.433,00
Ammortamenti	€ 39.850,00
Altri oneri	€ 154.999,00
ONERI DI SUPPORTO GENERALE	€ 461.256,00
Costi per c/c bancari	€ 2.309,00
Arrotondamenti	€ 2.309,00
ONERI FINANZIARI	€ 2.309,00
IMPEGNI ANNO 2022	€ 1.086.371,00
RESIDUI ANNO 2022	
Crediti vs/ soci per versamenti ancora dovuti	€ 13,00
Crediti diversi	€ 360.357,00
Residui attivi	€ 360.370,00
Fornitori	€ 145.887,00
Debiti tributari	€ 14.922,00
Debiti vs/ altri	€ 23.430,00
Debiti Vs/ istituti previdenziali	€ 12.497,00
Debiti Vs/Banche	
Residui passivi	€ 196.736,00
Fondo Trattamento Fine Rapporto	€ 31.506,00
SALDO RESIDUI 2022	€ 132.128,00
RISORSE AL NETTO DEI RESIDUI	€ 2.327.346,00

Roberto Neroni



E. S. S. S.

FONDAZIONE MO.SO.S.

Sede in CAGLIARI - VIA GIUSEPPE MERCALLI , 1

Codice Fiscale 92224820925

Bilancio al 31/12/2022

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) QUOTE ASSOCIATIVE	13	13
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I-Immobilizzazioni immateriali</i>		
4) Spese manutenzioni da ammort.	0	1.846
6) Altre	3.542	3.249
Totale	3.542	5.095
<i>II-Immobilizzazioni materiali:</i>		
2) Impianti e macchinari	13.910	21.580
3) Altri beni	42.672	54.474
Totale	56.582	76.054
<i>III-Immobilizzazioni finanziarie</i>		
2) Crediti	16.341	0
- esigibili entro l'es.	16.341	0
Totale	16.341	0
Totale immobilizzazioni (B)	76.465	81.149
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I-Rimanenze:</i>		
<i>II-Crediti:</i>		
2) Crediti tributari	665	805
4) Verso altri:		
- esigibili entro l'es.	359.692	296.244
- esigibili oltre l'es.	15.792	634
	343.900	295.610

Roberto Sereni



Roberto Sereni

Totale	360.357	297.049
<i>III-Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
2) Altri titoli	3.000	500
Totale	363.357	297.549
<i>IV-Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	357.796	1.108.227
3) Denaro e valori in cassa	794	620
Totale	358.590	1.108.847
Totale attivo circolante (C)	721.947	1.406.396
D) RATEI E RISCONTI	9.860	16.036
TOTALE ATTIVO	808.285	1.503.594

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) Patrimonio netto		
I - Patrimonio libero	347.735	1.013.685
3) Riserve statutarie	347.735	1.013.685
III-Patrimonio vincolato	31.875	26.875
1) Fondi vincolati destinati da terzi	30.000	25.000
2) Fondi vincolati per decisione degli organi ist.	1.875	1.875
Totale	379.610	1.040.560
B) Fondi per rischi ed oneri		
Totale	0	0
C) Tratt. di fine rapp. lav. sub.	31.506	23.814
D) Debiti		
3) Debiti verso altri finanz.	200.433	201.721
- entro es.	200.433	201.721
5) Debiti verso fornitori	145.887	172.900
- entro es.	145.887	172.900
6) Debiti tributari	14.922	15.853
- entro es.	14.922	15.853
7) Debiti vs. ist. di prev. e di sicur. soc.	12.497	13.216

Roberto Nera



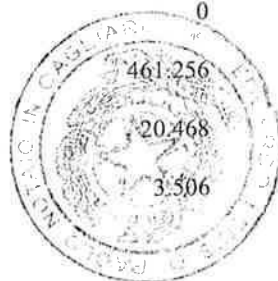
Edoardo Nera

- entro es.	12.497	13.216
8) Altri debiti	23.430	35.530
- entro es.	23.430	35.530
Totale	397.169	439.220
TOTALE PASSIVO	808.285	1.503.594

CONTO ECONOMICO

	31/12/2022	31/12/2021
PROVENTI E RICAVI		
1) Proventi e ricavi da attività tipiche	1.086.371	1.124.650
1.1) Da contributi su progetti	810	13.645
1.2) Da contratti con enti pubblici	1.085.561	1.110.986
1.5) Altri proventi e ricavi	0	19
4) Proventi finanziari e patrimoniali	0	29
4.1) Da rapporti bancari	0	29
Totale Ricavi e Proventi	1.086.371	1.124.679
ONERI		
1) Oneri da attività tipiche	622.806	644.933
1.1) Acquisti	2.677	0
1.2) Servizi	306.886	260.370
1.4) Personale	311.227	382.146
1.5) Ammortamenti	0	417
1.6) Oneri diversi di gestione	2.016	2.000
4) Oneri finanziari e patrimoniali	2.309	4.211
4.1) Su rapporti bancari	2.309	4.211
5) Oneri straordinari	0	1
5.4) Arrotondamento Euro	0	1
6) Oneri di supporto generale	461.256	475.534
6.2) Servizi	20.468	25.157
6.3) Godimento beni di terzi	3.506	1.990

Roberto Nera



Federico Nera

6.4) Personale	242.433	212.484
6.5) Ammortamenti	39.850	25.633
6.6) Altri oneri	154.999	210.270
Totale Oneri	1.086.371	1.124.679
RISULTATO DI ESERCIZIO	0	0

L'Organo Amministrativo

Roberto Moroni*Edgardo Moroni*

Io sottoscritto Dr. Edoardo Lecis, Notaio in Cagliari, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, sottoscritto come per legge, ai sensi del 3 comma dell'art. 23, comma V, D.LGS. 7/3/2005, n. 82 e art. 68/ter, L. 16-2-1913, n. 89.
Cagliari, 7.08.2024